라포르테 세종 입주자 모집공고

[코로나19 관련 견본주택 운영 안내 사항]

■ 국토교통부의 '코로나19 확산 방지를 위한 견본주택 운영 관련 협조 요청'에 근거하여 라포르테 세종의 견본주택 방문 시 입장이 제한될 수 있으며, 함께 운영되는 사이버 견본주택(http://www.laporte.kr)을 통해 분양일정, 청약안내, 상품안내 등 분양관련 사항을 확인하실 수 있습니다.

- 견본주택 방문은 라포르테 세종 홈페이지를 통해 사전 예약하신 분에 한하여 견본주택 방문가능기간(별도공지) 동안에만 입장이 가능합니다.
- 견본주택 방문 예약은 라포르테 세종 홈페이지(http://www.laporte.kr) 방문예약시스템을 통해 예약하실 수 있습니다.
- 견본주택 방문 기간 내 방문 시 아래 사항을 준수하지 않을 경우 입장이 제한됩니다.
  - 견본주택 입장 전 및 견본주택 내에서 마스크를 착용하지 않을 경우
  - 체온이 37.5℃가 넘을 경우(열화상카메라 및 비접촉체온계 운영)
  - 코로나19 감염 의심증상이 있을 경우
  - 기타 견본주택 운영절차 및 코로나19 감염 예방절차에 불응할 경우

※ 발열이나 호흡기증상(기침이나 목아픔 등)이 나타나는 유증상자는 견본주택 방문이 불가합니다.
※ 사업주체가 고지한 해당 기간 및 운영시간 외에는 견본주택 방문이 불가합니다.
※ 코로나19 확산상황 및 정부정책에 따라 견본주택 방문가능기간, 당첨자 서류접수 및 공급계약 일정 등은 변경될 수 있습니다.

■ 세종시 행정중심복합도시 6-4생활권 B1블록에 공급되며 해당 주택건설지역인 세종시는 투기과열지구 및 청약과열지역이며, 금회 공급되는 주택은 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제36조 제1항 제1호에 따른 도시지역에 건설하는 300세대 미만의 국민주택규모에 해당하는 주택(도시형 생활주택)으로서 「주택법」 제57조 제2항에 의거 분양가상한제를 적용받지 않으나, 「주택법」 제64조 및 「주택법 시행령」 제73조 의하여 입주자로 선정된 날부터 소유권 이전 등기 시까지 전매가 금지됩니다. 청약 이전에 관계법령 확인 후 청약하시기 바랍니다.(단, 향후 「주택법」 및 관계법령 개정에 따라 조정될 수 있음)

※ 본 입주자 모집공고의 내용을 숙지한 후 반드시 현장을 방문하여 분묘, 조망권, 일조권, 소음, 진동 등 생활환경을 확인하신 후 청약 및 계약에 응하시기 바라며, 현장미방문 및 입주자모집공고 내용 미숙지로 인한 착오 행위 등에 대하여는 청약자 본인에게 책임이 있으니 이점 유의바랍니다.

■ 본 주택의 최초 입주자모집공고일은 2020.12.01(화)입니다.(청약자격조건의 연령 판단기준일임)

■ 본 주택은 현재 국내에 거주하는 만 19세 이상인 분에게 공급하며 [국내에 거주하고 있는 재외동포(재외국민, 외국국적동포) 및 외국인 포함 또는 법인], 기존의 당첨사실, 청약통장 가입여부, 주택소유 여부에 관계없이 청약 신청 및 계약이 가능합니다.

■ 금회 공급되는 주택은 「주택공급에 관한 규칙 」 중 제15조, 제16조, 제18조, 제19조제1항, 제20조부터 제22조까지, 제32조제1항, 제59조제3항부터 제6항까지의 규정만을 적용받으므로, 입주자저축요건, 주택청약자격, 해당 주택건설지역 거주 요건, 재당첨 제한 등의 적용을 받지 않습니다.

■ 본 주택의 청약은 온라인 청약방식으로 진행됩니다.

■ 유의사항 및 제한사항 등 본인의 자격 사항에 대해 청약자 본인이 직접 확인 후 청약하시어 부적격당첨으로 인한 불이익을 당하는 일이 없도록 하여 주시기 바랍니다.

■ 청약신청은 1인 1건만 청약 가능합니다.(1인 2건이상 청약시 청약신청 및 당첨 모두 무효처리 됩니다)

■ 청약신청은 "주택형"으로 접수하고 입주자 선정 및 동 호수 배정은 추첨프로그램을 통하여 무작위로 전산 추첨합니다. 당첨 및 계약 이후 다른 동호로 변경 불가합니다.

■ 중복청약 및 당첨으로 인한 책임은 청약자 본인에게 있고, 어떠한 경우에도 사업주체에서는 책임을 지지 않습니다.

■ 청약자의 착오로 인하여 잘못 접수된 청약 신청분의 당첨으로 인한 불이익은 청약자 본인에게 있습니다.

■ 본 주택의 건축 관련 도면은 견본주택에 비치되어 있으니 청약 및 계약 체결 전 반드시 확인하시기 바랍니다.

■ 「주택공급에 관한 규칙」 일부 개정으로 주택형 표기방식이 기존의 공급면적(전용면적+주거공용면적)에서 주거전용면적만 표기하도록 변경되었으니, 이점 유념하시어 청약 및 계약을 체결하시기 바랍니다.

■ 견본주택에는 84A, 84T2 주택형이 설치되어 있으며, 설치되지 않은 그 밖의 주택형은 단위세대 모형과 안내책자, 견본주택에 비치되어 있는 건축 관련 도면 등을 참고하시고, 계약 전에 세대 내부, 가구배치, 실면적 등 견본주택 설치 주택형과 다른 사항을 숙지하여 청약 및 계약에 임하시기 바랍니다.

■ 본 주택에 대한 공급계약을 체결한 계약자는 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조에 따라 공급계약 체결일로부터 30일 이내에 신고관청에 부동산 거래의 신고를 사업주체와 공동으로 하여야 합니다. 따라서 부동산 거래의 신고에 따른 일정한 서류를 사업주체에 제공하여야 하며, 신고를 거부하거나 서류 미제출로 인하여 발생하는 과태료 부과 등의 모든 책임은 계약자에게 있으니 양지하시기 바랍니다.

■ 본 주택은 조정대상지역 및 투기과열지구에 위치한 주택으로 「부동산 거래신고 등에 관한 법률 시행령」제3조 1항에 따라 공급계약 체결 시 자금조달계획서 및 증빙서류를 작성하여 신고하여야 합니다.

■ 청약자의 편의를 위해 사이버견본주택(http://www.laporte.kr)을 운영하오니 직접 방문하지 않으셔도 견본주택 관람이 가능합니다. 단, 사이버견본주택만을 관람하고 청약 시 경우에 따라서 판단의 한계가 있을 수 있으므로 청약기간 전 실제 견본주택을 직접 방문 확인하여 착오 없으시기 바랍니다. 단, 예약제 견본주택 관람 및 청약일, 당첨자 발표일, 정당 계약기간 등 부득이한 경우 견본주택 관람이 불가할 수 있으니 반드시 방문 전 대표번호로 관람 가능 여부를 사전에 확인하시기 바랍니다.

■ 이 공고문에 명시되지 않은 사항은 「주택법」, 「주택공급에 관한 규칙」등 관련 법령에 따릅니다.

■ 입주예정일 : 2022년 6월 예정(공정에 따라 다소 변경 될 경우 추후 개별 통보하기로 함)

■ 주요 공급 일정 안내

구 분	청약신청	당첨자 발표	정당 계약
일 정	2020년 12월 11일(금) (09:00~18:00)	2020년 12월 13일(일) 10:00 이후	2020년 12월 14일(월)~ 12월 15일(화) [2일간, 10:00~17:00]
방 법	온라인신청	라포르테 세종 홈페이지 청약자 개별조회 (www.laporte.kr 로그인 후 조회 가능)	-
장 소	• 라포르테 세종 홈페이지 (http://www.laporte.kr) * 본 주택 청약은 인터넷으로 한정하며 견본주택에서 접수받지 않습니다.		라포르테 세종 견본주택 (세종시 대평동 264-1번지 일원)

I 공급내역 및 공급금액

■ **라포르테 세종 6-4생활권 B1블록**

- 「주택공급에 관한 규칙」제20조의 규정에 의거 세종시청 주택과 - 36442호(2020.12.01)로 입주자모집공고 승인
- 공급위치 : 세종시 행정중심복합도시 6-4생활권 B1블록
- 공급규모 및 내역 : 공동주택(도시형 생활주택) 지하 1층, 지상 3층, 18개동, 총 127세대 및 부대시설

구분	주택형(전용면적기준)	약식표기	세대당 주택면적(㎡)					세대별 대지지분	총공급 세대수	해당 동 · 호
			공급면적			기타 공용	계약 면적			
			주거 전용	주거 공용	계					
B1 블록	84.2945㎡T1	84T1	84.2945㎡	38.7964㎡	123.0909㎡	112.7738㎡	235.8647㎡	271.0986㎡	18	101동 101~104호, 102동 101~106호 117동 101~104호, 118동 101~104호
	84.2022㎡T2	84T2	84.2022㎡	39.0823㎡	123.2845㎡	112.6503㎡	235.9348㎡	270.8018㎡	18	101동 201~204호, 102동 201~206호 117동 201~204호, 118동 201~204호
	84.5632㎡T3	84T3	84.5632㎡	38.5433㎡	123.1065㎡	83.8368㎡	206.9433㎡	271.9628㎡	18	101동 301~304호, 102동 301~306호 117동 301~304호, 118동 301~304호
	84.6236㎡A	84A	84.6236㎡	102.1734㎡	186.7970㎡	83.8967㎡	270.6937㎡	272.1570㎡	73	103동 101~106호, 104동 101~106호 105동 101~106호, 106동 101~103호 107동 101~103호, 108동 101~108호 109동 101~106호, 110동 101~106호 111동 101~103호, 112동 101~105호 113동 101~106호, 114동 101~105호 115동 101~105호, 116동 101~105호

- 주택규모 표시방법은 법정계량단위인 제곱미터(㎡)로 표기하였음.(㎡를 평으로 환산하는 방법 : ㎡ × 0.3025 또는 ㎡ ÷ 3.3058)
- 상기 기재 세대당 주택면적 및 대지지분은 인허가 과정, 법령에 따른 공부정리, 소수점 이하 단수정리, 실제 시공상 부득이한 사유 등으로 인해 등기 시 면적에 차이가 발생할 수 있음.
- 주택형 구분은 입주자 모집공고상의 표기이며, 견본주택 및 카탈로그/홍보 제작물은 약식으로 표현되었으므로, 청약 및 계약 시 주택형 혼돈 방지에 특히 유의하시기 바람.
- 주거전용면적은 주거의 용도로만 쓰이는 면적이며, 주거공용면적은 계단, 복도, 현관 등의 공용면적이며, 기타 공용면적은 주거공용면적을 제외한 지하층, 관리사무소, 주민공동시설 등의 공용면적임.
- 각 세대별 주거공용면적은 단지전체의 주거공용면적을 세대별 전용면적 비율에 따라 배분한 것으로 계약상 주거공용면적이 당해세대 또는 동의 공용부분 실제면적과 일치하는 것은 아님.(동일 주택형의 경우라도 해당세대 주거공용부분은 동별로 형태 및 면적 등이 다소 차이가 있을 수 있음)
- 84A 주택형의 주거공용면적에는 지하1층에 위치한 필로티 면적이 산입되어 있음.
- 계약상 주거공용면적이 당해세대 또는 동의 공용부분 실제면적과 일치하는 것은 아님.(동일 주택형의 경우라도 해당세대 주거공용부분은 동별로 형태 및 면적 등이 차이가 있을 수 있음)
- 외관 색채, 외벽 재질, 외벽 형태, 부대시설 등의 색상 및 디자인은 변경될 수 있음.
- 각 세대별로 외벽의 색채 및 재질이 상이할 수 있으니 반드시 견본주택에 비치된 설계도서 등을 참고하시기 바람.
- 견본주택에 설치된 세대, 모형물, 홍보물 등으로 대상주택을 안내하오나, 자세한 사항은 견본주택에 비치된 설계도서 등을 반드시 확인하신 후 청약 및 계약체결하시기 바람.

■ **공급금액 및 납부일정**

(단위 : 원)

구분	주택형	공급	해당동 · 호	공급금액			계약금(10%)	중도금(60%)						잔금(30%)
								1회	2회	3회	4회	5회	6회	
				대지비	건축비	계	계약시	2021.02.15	2021.05.17	2021.08.16	2021.11.15	2022.01.17	2022.03.15	입주일
도시형생활주택	84T1	3	101동 101호	164,523,090	602,845,910	767,369,000	76,736,900	76,736,900	76,736,900	76,736,900	76,736,900	76,736,900	76,736,900	230,210,700
			101동 102호	164,523,090	602,845,910	767,369,000	76,736,900	76,736,900	76,736,900	76,736,900	76,736,900	76,736,900	76,736,900	230,210,700
			101동 103호	164,523,090	602,845,910	767,369,000	76,736,900	76,736,900	76,736,900	76,736,900	76,736,900	76,736,900	76,736,900	230,210,700
		1	101동 104호	164,523,090	603,637,910	768,161,000	76,816,100	76,816,100	76,816,100	76,816,100	76,816,100	76,816,100	76,816,100	230,448,300
		5	102동 101호	164,523,090	600,668,910	765,192,000	76,519,200	76,519,200	76,519,200	76,519,200	76,519,200	76,519,200	76,519,200	229,557,600
			102동 102호	164,523,090	600,668,910	765,192,000	76,519,200	76,519,200	76,519,200	76,519,200	76,519,200	76,519,200	76,519,200	229,557,600
			102동 103호	164,523,090	600,668,910	765,192,000	76,519,200	76,519,200	76,519,200	76,519,200	76,519,200	76,519,200	76,519,200	229,557,600
			102동 104호	164,523,090	600,668,910	765,192,000	76,519,200	76,519,200	76,519,200	76,519,200	76,519,200	76,519,200	76,519,200	229,557,600
			102동 105호	164,523,090	600,668,910	765,192,000	76,519,200	76,519,200	76,519,200	76,519,200	76,519,200	76,519,200	76,519,200	229,557,600
		1	102동 106호	164,523,090	602,647,910	767,171,000	76,717,100	76,717,100	76,717,100	76,717,100	76,717,100	76,717,100	76,717,100	230,151,300
		4	117동 101호	164,523,090	587,803,910	752,327,000	75,232,700	75,232,700	75,232,700	75,232,700	75,232,700	75,232,700	75,232,700	225,698,100
			117동 102호	164,523,090	587,803,910	752,327,000	75,232,700	75,232,700	75,232,700	75,232,700	75,232,700	75,232,700	75,232,700	225,698,100
			117동 103호	164,523,090	587,803,910	752,327,000	75,232,700	75,232,700	75,232,700	75,232,700	75,232,700	75,232,700	75,232,700	225,698,100
			117동 104호	164,523,090	587,803,910	752,327,000	75,232,700	75,232,700	75,232,700	75,232,700	75,232,700	75,232,700	75,232,700	225,698,100
		4	118동 101호	164,523,090	583,251,910	747,775,000	74,777,500	74,777,500	74,777,500	74,777,500	74,777,500	74,777,500	74,777,500	224,332,500
			118동 102호	164,523,090	583,251,910	747,775,000	74,777,500	74,777,500	74,777,500	74,777,500	74,777,500	74,777,500	74,777,500	224,332,500
			118동 103호	164,523,090	583,251,910	747,775,000	74,777,500	74,777,500	74,777,500	74,777,500	74,777,500	74,777,500	74,777,500	224,332,500
			118동 104호	164,523,090	583,251,910	747,775,000	74,777,500	74,777,500	74,777,500	74,777,500	74,777,500	74,777,500	74,777,500	224,332,500
	84T2	3	101동 201호	174,010,174	648,084,826	822,095,000	82,209,500	82,209,500	82,209,500	82,209,500	82,209,500	82,209,500	82,209,500	246,628,500
			101동 202호	174,010,174	648,084,826	822,095,000	82,209,500	82,209,500	82,209,500	82,209,500	82,209,500	82,209,500	82,209,500	246,628,500
			101동 203호	174,010,174	648,084,826	822,095,000	82,209,500	82,209,500	82,209,500	82,209,500	82,209,500	82,209,500	82,209,500	246,628,500
		1	101동 204호	174,010,174	651,053,826	825,064,000	82,506,400	82,506,400	82,506,400	82,506,400	82,506,400	82,506,400	82,506,400	247,519,200
		5	102동 201호	174,010,174	646,006,826	820,017,000	82,001,700	82,001,700	82,001,700	82,001,700	82,001,700	82,001,700	82,001,700	246,005,100
			102동 202호	174,010,174	646,006,826	820,017,000	82,001,700	82,001,700	82,001,700	82,001,700	82,001,700	82,001,700	82,001,700	246,005,100
			102동 203호	174,010,174	646,006,826	820,017,000	82,001,700	82,001,700	82,001,700	82,001,700	82,001,700	82,001,700	82,001,700	246,005,100
			102동 204호	174,010,174	646,006,826	820,017,000	82,001,700	82,001,700	82,001,700	82,001,700	82,001,700	82,001,700	82,001,700	246,005,100
			102동 205호	174,010,174	646,006,826	820,017,000	82,001,700	82,001,700	82,001,700	82,001,700	82,001,700	82,001,700	82,001,700	246,005,100
		1	102동 206호	174,010,174	648,975,826	822,986,000	82,298,600	82,298,600	82,298,600	82,298,600	82,298,600	82,298,600	82,298,600	246,895,800
		3	117동 201호	174,010,174	628,786,826	802,797,000	80,279,700	80,279,700	80,279,700	80,279,700	80,279,700	80,279,700	80,279,700	240,839,100
			117동 202호	174,010,174	628,786,826	802,797,000	80,279,700	80,279,700	80,279,700	80,279,700	80,279,700	80,279,700	80,279,700	240,839,100
			117동 203호	174,010,174	628,786,826	802,797,000	80,279,700	80,279,700	80,279,700	80,279,700	80,279,700	80,279,700	80,279,700	240,839,100
		1	117동 204호	174,010,174	629,974,826	803,985,000	80,398,500	80,398,500	80,398,500	80,398,500	80,398,500	80,398,500	80,398,500	241,195,500
		3	118동 201호	174,010,174	626,213,826	800,224,000	80,022,400	80,022,400	80,022,400	80,022,400	80,022,400	80,022,400	80,022,400	240,067,200
			118동 202호	174,010,174	626,213,826	800,224,000	80,022,400	80,022,400	80,022,400	80,022,400	80,022,400	80,022,400	80,022,400	240,067,200
			118동 203호	174,010,174	626,213,826	800,224,000	80,022,400	80,022,400	80,022,400	80,022,400	80,022,400	80,022,400	80,022,400	240,067,200
		1	118동 204호	174,010,174	628,193,826	802,204,000	80,220,400	80,220,400	80,220,400	80,220,400	80,220,400	80,220,400	80,220,400	240,661,200
	84T3	1	101동 301호	174,756,207	653,969,793	828,726,000	82,872,600	82,872,600	82,872,600	82,872,600	82,872,600	82,872,600	82,872,600	248,617,800
		2	101동 302호	174,756,207	636,155,793	810,912,000	81,091,200	81,091,200	81,091,200	81,091,200	81,091,200	81,091,200	81,091,200	243,273,600
			101동 303호	174,756,207	636,155,793	810,912,000	81,091,200	81,091,200	81,091,200	81,091,200	81,091,200	81,091,200	81,091,200	243,273,600
		1	101동 304호	174,756,207	642,093,793	816,850,000	81,685,000	81,685,000	81,685,000	81,685,000	81,685,000	81,685,000	81,685,000	245,055,000
		1	102동 301호	174,756,207	650,010,793	824,767,000	82,476,700	82,476,700	82,476,700	82,476,700	82,476,700	82,476,700	82,476,700	247,430,100
		4	102동 302호	174,756,207	634,473,793	809,230,000	80,923,000	80,923,000	80,923,000	80,923,000	80,923,000	80,923,000	80,923,000	242,769,000
			102동 303호	174,756,207	634,473,793	809,230,000	80,923,000	80,923,000	80,923,000	80,923,000	80,923,000	80,923,000	80,923,000	242,769,000
			102동 304호	174,756,207	634,473,793	809,230,000	80,923,000	80,923,000	80,923,000	80,923,000	80,923,000	80,923,000	80,923,000	242,769,000
			102동 305호	174,756,207	634,473,793	809,230,000	80,923,000	80,923,000	80,923,000	80,923,000	80,923,000	80,923,000	80,923,000	242,769,000
		1	102동 306호	174,756,207	650,010,793	824,767,000	82,476,700	82,476,700	82,476,700	82,476,700	82,476,700	82,476,700	82,476,700	247,430,100
		1	117동 301호	174,756,207	631,999,793	806,756,000	80,675,600	80,675,600	80,675,600	80,675,600	80,675,600	80,675,600	80,675,600	242,026,800
		2	117동 302호	174,756,207	615,670,793	790,427,000	79,042,700	79,042,700	79,042,700	79,042,700	79,042,700	79,042,700	79,042,700	237,128,100
			117동 303호	174,756,207	615,670,793	790,427,000	79,042,700	79,042,700	79,042,700	79,042,700	79,042,700	79,042,700	79,042,700	237,128,100
		1	117동 304호	174,756,207	617,748,793	792,505,000	79,250,500	79,250,500	79,250,500	79,250,500	79,250,500	79,250,500	79,250,500	237,751,500
		1	118동 301호	174,756,207	630,119,793	804,876,000	80,487,600	80,487,600	80,487,600	80,487,600	80,487,600	80,487,600	80,487,600	241,462,800
		2	118동 302호	174,756,207	614,186,793	788,943,000	78,894,300	78,894,300	78,894,300	78,894,300	78,894,300	78,894,300	78,894,300	236,682,900
			118동 303호	174,756,207	614,186,793	788,943,000	78,894,300	78,894,300	78,894,300	78,894,300	78,894,300	78,894,300	78,894,300	236,682,900
		1	118동 304호	174,756,207	618,144,793	792,901,000	79,290,100	79,290,100	79,290,100	79,290,100	79,290,100	79,290,100	79,290,100	237,870,300
	84A 단독형	1	103동 101호	174,756,207	659,906,793	834,663,000	83,466,300	83,466,300	83,466,300	83,466,300	83,466,300	83,466,300	83,466,300	250,398,900
		4	103동 102호	174,756,207	661,885,793	836,642,000	83,664,200	83,664,200	83,664,200	83,664,200	83,664,200	83,664,200	83,664,200	250,992,600
			103동 103호	174,756,207	661,885,793	836,642,000	83,664,200	83,664,200	83,664,200	83,664,200	83,664,200	83,664,200	83,664,200	250,992,600
			103동 104호	174,756,207	661,885,793	836,642,000	83,664,200	83,664,200	83,664,200	83,664,200	83,664,200	83,664,200	83,664,200	250,992,600
			103동 105호	174,756,207	661,885,793	836,642,000	83,664,200	83,664,200	83,664,200	83,664,200	83,664,200	83,664,200	83,664,200	250,992,600
		1	103동 106호	174,756,207	659,906,793	834,663,000	83,466,300	83,466,300	83,466,300	83,466,300	83,466,300	83,466,300	83,466,300	250,398,900
		6	104동 101호	174,756,207	665,151,793	839,908,000	83,990,800	83,990,800	83,990,800	83,990,800	83,990,800	83,990,800	83,990,800	251,972,400
			104동 102호	174,756,207	665,151,793	839,908,000	83,990,800	83,990,800	83,990,800	83,990,800	83,990,800	83,990,800	83,990,800	251,972,400
			104동 103호	174,756,207	665,151,793	839,908,000	83,990,800	83,990,800	83,990,800	83,990,800	83,990,800	83,990,800	83,990,800	251,972,400
			104동 104호	174,756,207	665,151,793	839,908,000	83,990,800	83,990,800	83,990,800	83,990,800	83,990,800	83,990,800	83,990,800	251,972,400
			104동 105호	174,756,207	665,151,793	839,908,000	83,990,800	83,990,800	83,990,800	83,990,800	83,990,800	83,990,800	83,990,800	251,972,400
			104동 106호	174,756,207	665,151,793	839,908,000	83,990,800	83,990,800	83,990,800	83,990,800	83,990,800	83,990,800	83,990,800	251,972,400
		6	105동 101호	174,756,207	665,151,793	839,908,000	83,990,800	83,990,800	83,990,800	83,990,800	83,990,800	83,990,800	83,990,800	251,972,400
			105동 102호	174,756,207	665,151,793	839,908,000	83,990,800	83,990,800	83,990,800	83,990,800	83,990,800	83,990,800	83,990,800	251,972,400
			105동 103호	174,756,207	665,151,793	839,908,000	83,990,800	83,990,800	83,990,800	83,990,800	83,990,800	83,990,800	83,990,800	251,972,400
			105동 104호	174,756,207	665,151,793	839,908,000	83,990,800	83,990,800	83,990,800	83,990,800	83,990,800	83,990,800	83,990,800	251,972,400
			105동 105호	174,756,207	665,151,793	839,908,000	83,990,800	83,990,800	83,990,800	83,990,800	83,990,800	83,990,800	83,990,800	251,972,400
			105동 106호	174,756,207	665,151,793	839,908,000	83,990,800	83,990,800	83,990,800	83,990,800	83,990,800	83,990,800	83,990,800	251,972,400
		3	106동 101호	174,756,207	670,000,793	844,757,000	84,475,700	84,475,700	84,475,700	84,475,700	84,475,700	84,475,700	84,475,700	253,427,100
			106동 102호	174,756,207	670,000,793	844,757,000	84,475,700	84,475,700	84,475,700	84,475,700	84,475,700	84,475,700	84,475,700	253,427,100
			106동 103호	174,756,207	670,000,793	844,757,000	84,475,700	84,475,700	84,475,700	84,475,700	84,475,700	84,475,700	84,475,700	253,427,100
		2	107동 101호	174,756,207	664,953,793	839,710,000	83,971,000	83,971,000	83,971,000	83,971,000	83,971,000	83,971,000	83,971,000	251,913,000
			107동 102호	174,756,207	664,953,793	839,710,000	83,971,000	83,971,000	83,971,000	83,971,000	83,971,000	83,971,000	83,971,000	251,913,000
		1	107동 103호	174,756,207	663,370,793	838,127,000	83,812,700	83,812,700	83,812,700	83,812,700	83,812,700	83,812,700	83,812,700	251,438,100
		7	108동 101호	174,756,207	670,000,793	844,757,000	84,475,700	84,475,700	84,475,700	84,475,700	84,475,700	84,475,700	84,475,700	253,427,100
			108동 102호	174,756,207	670,000,793	844,757,000	84,475,700	84,475,700	84,475,700	84,475,700	84,475,700	84,475,700	84,475,700	253,427,100
			108동 103호	174,756,207	670,000,793	844,757,000	84,475,700	84,475,700	84,475,700	84,475,700	84,475,700	84,475,700	84,475,700	253,427,100
			108동 104호	174,756,207	670,000,793	844,757,000	84,475,700	84,475,700	84,475,700	84,475,700	84,475,700	84,475,700	84,475,700	253,427,100
			108동 105호	174,756,207	670,000,793	844,757,000	84,475,700	84,475,700	84,475,700	84,475,700	84,475,700	84,475,700	84,475,700	253,427,100
			108동 106호	174,756,207	670,000,793	844,757,000	84,475,700	84,475,700	84,475,700	84,475,700	84,475,700	84,475,700	84,475,700	253,427,100
			108동 107호	174,756,207	670,000,793	844,757,000	84,475,700	84,475,700	84,475,700	84,475,700	84,475,700	84,475,700	84,475,700	253,427,100
		1	108동 108호	174,756,207	668,021,793	842,778,000	84,277,800	84,277,800	84,277,800	84,277,800	84,277,800	84,277,800	84,277,800	252,833,400
		1	109동 101호	174,756,207	644,864,793	819,621,000	81,962,100	81,962,100	81,962,100	81,962,100	81,962,100	81,962,100	81,962,100	245,886,300
		5	109동 102호	174,756,207	646,843,793	821,600,000	82,160,000	82,160,000	82,160,000	82,160,000	82,160,000	82,160,000	82,160,000	246,480,000
			109동 103호	174,756,207	646,843,793	821,600,000	82,160,000	82,160,000	82,160,000	82,160,000	82,160,000	82,160,000	82,160,000	246,480,000
			109동 104호	174,756,207	646,843,793	821,600,000	82,160,000	82,160,000	82,160,000	82,160,000	82,160,000	82,160,000	82,160,000	246,480,000
			109동 105호	174,756,207	646,843,793	821,600,000	82,160,000	82,160,000	82,160,000	82,160,000	82,160,000	82,160,000	82,160,000	246,480,000
			109동 106호	174,756,207	646,843,793	821,600,000	82,160,000	82,160,000	82,160,000	82,160,000	82,160,000	82,160,000	82,160,000	246,480,000
		6	110동 101호	174,756,207	660,203,793	834,960,000	83,496,000	83,496,000	83,496,000	83,496,000	83,496,000	83,496,000	83,496,000	250,488,000
			110동 102호	174,756,207	660,203,793	834,960,000	83,496,000	83,496,000	83,496,000	83,496,000	83,496,000	83,496,000	83,496,000	250,488,000
			110동 103호	174,756,207	660,203,793	834,960,000	83,496,000	83,496,000	83,496,000	83,496,000	83,496,000	83,496,000	83,496,000	250,488,000
			110동 104호	174,756,207	660,203,793	834,960,000	83,496,000	83,496,000	83,496,000	83,496,000	83,496,000	83,496,000	83,496,000	250,488,000
			110동 105호	174,756,207	660,203,793	834,960,000	83,496,000	83,496,000	83,496,000	83,496,000	83,496,000	83,496,000	83,496,000	250,488,000
			110동 106호	174,756,207	660,203,793	834,960,000	83,496,000	83,496,000	83,496,000	83,496,000	83,496,000	83,496,000	83,496,000	250,488,000
		1	111동 101호	174,756,207	656,937,793	831,694,000	83,169,400	83,169,400	83,169,400	83,169,400	83,169,400	83,169,400	83,169,400	249,508,200
		2	111동 102호	174,756,207	661,885,793	836,642,000	83,664,200	83,664,200	83,664,200	83,664,200	83,664,200	83,664,200	83,664,200	250,992,600
			111동 103호	174,756,207	661,885,793	836,642,000	83,664,200	83,664,200	83,664,200	83,664,200	83,664,200	83,664,200	83,664,200	250,992,600
		1	112동 101호	174,756,207	670,891,793	845,648,000	84,564,800	84,564,800	84,564,800	84,564,800	84,564,800	84,564,800	84,564,800	253,694,400
		4	112동 102호	174,756,207	672,870,793	847,627,000	84,762,700	84,762,700	84,762,700	84,762,700	84,762,700	84,762,700	84,762,700	254,288,100
			112동 103호	174,756,207	672,870,793	847,627,000	84,762,700	84,762,700	84,762,700	84,762,700	84,762,700	84,762,700	84,762,700	254,288,100
			112동 104호	174,756,207	672,870,793	847,627,000	84,762,700	84,762,700	84,762,700	84,762,700	84,762,700	84,762,700	84,762,700	254,288,100
			112동 105호	174,756,207	672,870,793	847,627,000	84,762,700	84,762,700	84,762,700	84,762,700	84,762,700	84,762,700	84,762,700	254,288,100
		5	113동 101호	174,756,207	672,870,793	847,627,000	84,762,700	84,762,700	84,762,700	84,762,700	84,762,700	84,762,700	84,762,700	254,288,100
			113동 102호	174,756,207	672,870,793	847,627,000	84,762,700	84,762,700	84,762,700	84,762,700	84,762,700	84,762,700	84,762,700	254,288,100
			113동 103호	174,756,207	672,870,793	847,627,000	84,762,700	84,762,700	84,762,700	84,762,700	84,762,700	84,762,700	84,762,700	254,288,100
			113동 104호	174,756,207	672,870,793	847,627,000	84,762,700	84,762,700	84,762,700	84,762,700	84,762,700	84,762,700	84,762,700	254,288,100
			113동 105호	174,756,207	672,870,793	847,627,000	84,762,700	84,762,700	84,762,700	84,762,700	84,762,700	84,762,700	84,762,700	254,288,100
		1	113동 106호	174,756,207	670,891,793	845,648,000	84,564,800	84,564,800	84,564,800	84,564,800	84,564,800	84,564,800	84,564,800	253,694,400
		4	114동 101호	174,756,207	660,203,793	834,960,000	83,496,000	83,496,000	83,496,000	83,496,000	83,496,000	83,496,000	83,496,000	250,488,000
			114동 102호	174,756,207	660,203,793	834,960,000	83,496,000	83,496,000	83,496,000	83,496,000	83,496,000	83,496,000	83,496,000	250,488,000
			114동 103호	174,756,207	660,203,793	834,960,000	83,496,000	83,496,000	83,496,000	83,496,000	83,496,000	83,496,000	83,496,000	250,488,000
			114동 104호	174,756,207	660,203,793	834,960,000	83,496,000	83,496,000	83,496,000	83,496,000	83,496,000	83,496,000	83,496,000	250,488,000
		1	114동 105호	174,756,207	658,224,793	832,981,000	83,298,100	83,298,100	83,298,100	83,298,100	83,298,100	83,298,100	83,298,100	249,894,300
		1	115동 101호	174,756,207	662,083,793	836,840,000	83,684,000	83,684,000	83,684,000	83,684,000	83,684,000	83,684,000	83,684,000	251,052,000
		4	115동 102호	174,756,207	662,083,793	836,840,000	83,684,000	83,684,000	83,684,000	83,684,000	83,684,000	83,684,000	83,684,000	251,052,000
			115동 103호	174,756,207	662,083,793	836,840,000	83,684,000	83,684,000	83,684,000	83,684,000	83,684,000	83,684,000	83,684,000	251,052,000
			115동 104호	174,756,207	662,083,793	836,840,000	83,684,000	83,684,000	83,684,000	83,684,000	83,684,000	83,684,000	83,684,000	251,052,000
			115동 105호	174,756,207	662,083,793	836,840,000	83,684,000	83,684,000	83,684,000	83,684,000	83,684,000	83,684,000	83,684,000	251,052,000
		1	116동 101호	174,756,207	645,260,793	820,017,000	82,001,700	82,001,700	82,001,700	82,001,700	82,001,700	82,001,700	82,001,700	246,005,100
		4	116동 102호	174,756,207	645,260,793	820,017,000	82,001,700	82,001,700	82,001,700	82,001,700	82,001,700	82,001,700	82,001,700	246,005,100
			116동 103호	174,756,207	645,260,793	820,017,000	82,001,700	82,001,700	82,001,700	82,001,700	82,001,700	82,001,700	82,001,700	246,005,100
			116동 104호	174,756,207	645,260,793	820,017,000	82,001,700	82,001,700	82,001,700	82,001,700	82,001,700	82,001,700	82,001,700	246,005,100
			116동 105호	174,756,207	645,260,793	820,017,000	82,001,700	82,001,700	82,001,700	82,001,700	82,001,700	82,001,700	82,001,700	246,005,100

- 본 주택은 분양가상한제 미적용 민영주택으로서 상기 공급금액은 주택형별, 층별 등으로 차등을 두어 적의 조정하여 책정한 금액임.
- 상기 공급금액에는 각 주택형별 소유권이전등기비용, 취득세(등록세 통합)가 미포함 되어 있으며, 소유권이전등기비용, 취득세(등록세 통합)는 수분양자 부담으로 함.
- 상기 공급금액은 추가선택품목(유상옵션)이 포함되지 않은 가격이며 추가선택품목은 분양계약자가 선택 계약하는 사항임.
- 상기 세대별 계약면적에는 계단, 복도, 현관, 필로티(84A에 한함) 등 주거공용면적과 주차장 및 관리사무소, 경비실, 주민공동시설, 기계·전기실 등 기타공용면적이 포함되어 있으며, 각 주택형별 주거공용면적 및 주차장, 기타공용면적에 대한 금액이 상기 공급금액에 포함되어 있음.
- 발코니는 관계법령이 허용하는 범위 내에서 전세대 확장형으로 일괄 시공되며(공급금액에 발코니확장비용 포함), 비확장형으로 선택할 수 없으므로 청약 또는 계약 전 반드시 확인하시기 바람.
- 층수는 건립동별, 해당 주택형이 속한 라인의 최상층 층수임.(필로티가 있는 동은 필로티 한 개의 공간을 각각 한 개의 층으로 적용하여 층·호수를 정하였으며 이를 기준으로 분양가를 산정함)
- 계약금, 중도금 및 잔금납부 약정일이 토·일요일 또는 공휴일인 경우 익일 최초 은행 영업일을 납부일로 함.
- 계약금에 대한 선납할인은 불가하므로, 계약금 납부대상 계약자는 납부일정을 확인하시기 바람.
- 중도금은 당해 주택의 건축공정이 전체 공사비(부지매입비를 제외함)의 50% 이상이 투입된 때(다만 동별 건축공정이 30%이상 되어야 함)를 기준으로 전후 각 2회 이상 분할하여 납부하고, 상기 중도금 납부일정은 예정일자로 건축공정에 따라 추후 변동될 수 있음.
- 공급금액은 계약금, 중도금, 잔금의 순서로 납부하며 입주(열쇠 불출일) 전에 완납하여야 함.
- 세대별 대지지분은 주택형별 전용면적 비율에 따라 배분하였으며, 향후 소유권이전등기 시 지적정리에 따라 대지면적 확정시 면적증감이 있을 수 있음.
- 세대별 계약면적은 소수점이하 단수조정으로 등기면적이 상이할 수 있음.(단, 소수점 이하 면적 변경에 대해서는 차후 정산금액 없음)
- 세대별 전용면적은 안목치수로 산정하며, 소수점 이하 단수조정으로 등기면적이 상이할 수 있음.
- 대지권에 대한 등기는 공부정리절차, 6-4생활권토지준공 및 확정지번부여등의 이유로 실 입주일과는 관계없이 다소 지연될 수 있음.
- 본 주택에 대한 신청자격 등 판단 시 기준이 되는 연령조건은 만 나이를 기준으로 함.
- 본 주택의 분양조건(계약금 납부시기, 중도금 신청 및 발생일자 등)은 수분양자의 분양시기에 따라 변경될 수 있으며 사업주체에게 일체의 이의를 제기할 수 없음.
- 금회 공급되는 주택은 도시형생활주택으로서 주택법 제57조 제2항에 의거하여 분양가상한제가 적용되지 않는 주택임.

II 청약신청방법, 일정 및 구비서류

■ **청약 신청자격**

- 입주자 모집공고일 현재 대한민국에 거주하는 만 19세 이상인 분[국내에 거주하고 있는 재외동포(재외국민, 외국국적 동포) 및 외국인 포함 또는 법인]
  ※ 법인 청약 시 법인 대표자 명의로 인증된 경우에 한하여 인정되며, 직원 등 대표자가 아닌 경우 당첨되더라도 법인 명의로 계약이 불가하며 당첨은 자동 취소됩니다. (단, 당첨자 명의로 계약은 가능함)
  ※ 거주지역, 입주자저축(청약통장) 가입여부, 세대주여부와 무관하게 청약신청이 가능합니다.
- 청약신청은 1인 1건만 청약 가능합니다(1인 2건이상 중복 청약시 청약신청 및 당첨 모두 무효처리 됩니다)
- 청약신청은 인터넷을 통하여 가능하며, 청약자 본인 명의의 휴대전화 인증이 필요합니다. (단, 법인의 경우 대표자 명의로 인증된 경우만 인정됩니다.)
- 예비당첨자는 별도 선정하지 않으며, 정당 당첨자 계약 이후 미계약 세대 발생 시 사업주체에서 선착순 수의계약으로 공급합니다.
- 인터넷뱅킹 가입자는 청약신청금 납부를 위해 1일(1회)이체한도 등을 확인하여 주시기 바랍니다.

■ **청약일정**

구분	일 정	신청(당첨자 발표) 장소
청약신청 및 청약금 납부 (환불신청서 작성 포함)	2020년 12월 11일(금요일) 09:00~18:00	라포르테 세종 홈페이지 (http://www.Laporte.kr)
당첨자 발표	2020년 12월 13일(일요일) 10:00 이후	라포르테 세종 홈페이지 (http://www.Laporte.kr) ※ 당첨자 발표 시간은 전산집계 등의 이유로 늦어질 수 있습니다.
청약신청금 환불	2020년 12월 14일(월요일) 이후	환불 일정은 사업주체의 사정에 따라 변경될 수 있습니다.
당첨자선정 및 동 · 호수 결정방법	※ "주택형"별 전산 추첨을 통하여 당첨자 및 동 · 호수가 결정됩니다. 청약자는 이에 대하여 이의를 제기할 수 없으며, 이를 수인하는 조건으로 청약신청 하여야 합니다. ※ 청약신청자의 신청자격 착오로 인해 부적격자로 판명되는 경우 계약체결이 불가하며, 계약체결 이후에도 계약이 취소될 수 있습니다. 이 경우 사업주체는 책임을 지지 않으며 이에 대한 모든 책임은 청약자 본인에게 있습니다.	

※ 청약 신청한 주택의 동·호수 배정은 동일 "주택형"의 동별, 호별 구분 없이 추첨프로그램에 의해 무작위 추첨합니다.(미신청, 미계약 동·호 발생시에도 변경 불가)
※ 당첨자 명단은 견본주택 내에 게시하지 않으며, 당첨자 확인은 반드시 본인이 홈페이지를 통해 직접 확인하여야 하며, 착오방지를 위하여 유선으로 확인이 불가합니다.
※ 청약신청 시 안내된 절차에 따라 청약금 환불 관련 필요서류를 제출하여야 정해진 환불 기간 내에 청약금 환불이 가능하며, 필요서류를 제출하지 아니할 경우 환불이 불가하거나 지연될 수 있습니다.
※ 사이버 견본주택 안내절차 미확인, 필요서류 미비, 서류보완 지연에 따른 청약금 환불불가 및 지연에 대한 모든 책임은 청약자 본인에게 있으며, 환불절차(제출서류 등 포함)에 대하여 반드시 숙지하시기 바랍니다.
※ 현장 사정으로 상기 일정은 다소 변경될 수 있습니다.

■ **청약신청 안내**

- 인터넷 청약 안내

구분	내 용
이용 방법 및 절차	청약신청 홈페이지: 라포르테 세종 홈페이지 (http://www.laporte.kr), 스마트폰 및 PC 가능 청약신청 홈페이지 접속 → 청약신청 메뉴 선택 → 개인정보 수집 및 이용동의 → 본인 인증(본인명의 휴대폰) → 주택형 선택/개인정보 및 환불계좌 입력 → 청약신청 내역 확인(청약 및 계좌번호 확인) → 청약완료 문자 메시지 확인→ 청약신청금 납부계좌로 청약금 입금 → 청약접수 완료

※ 당 사업장은 주택공급 질서의 확립 및 혼잡을 방지하고, 신청자의 편의를 도모하기 위하여 별도의 현장청약을 실시하지 않으며,인터넷 청약신청을 원칙으로 합니다.

■ **청약신청금 및 납부방법**

- 청약신청은 "주택형"별 신청은 가능하나 동별, 호별, 신청이 불가합니다.
- 청약신청은 해당 일, 해당 시간까지 신청하여야 하며, 청약신청금 입금전에는 취소가 가능합니다.

구 분	청약신청금	청약신청금 납부방법	금융기관	계좌번호	예금주
"주택형"별	1,000,000원 일백만원 / 건	무통장 입금	하나은행	150-910064-74404	주식회사 하나자산신탁

※ 청약신청금은 2020년 12월 11일(금요일) 18:00까지 입금분에 한하며, 견본주택에서는 현금 수납이 불가합니다.
※ 반드시 지정된 청약계좌로 청약신청금을 입금하여야 하며, 최종 청약 접수를 완료하였더라도 청약신청금 미입금 시 청약의 효력은 상실되오니 이점 양지하시기 바랍니다.(당첨자 선정 과정에서 배제됨)
※ 청약신청자 본인 명의로만 계약이 가능하며, 본인외에 타인으로 입금 후 당첨되더라도 타인 명의로 계약 및 환불이 불가합니다.

■ **청약신청 시 유의사항**

- 당첨자로 선정된 후 계약기간 내에 계약을 체결하지 않을 경우에는 계약포기로 간주하고 별도의 통보 없이 사업주체가 임의 분양합니다.
- 신청자의 착오로 인하여 잘못 접수된 청약 신청분의 당첨으로 인한 불이익에 대하여 사업주체 및 은행에서는 책임지지 않습니다.
- 청약신청 시 신청자격을 확인(검증)하지 않고 신청자 기재(입력)사항으로 신청을 받으며, 당첨자에 한하여 계약체결 시 사업주체에서 주민등록등·초본 등 관련 서류를 청구하여 신청자격 유무를 대조, 확인 후 일치할 경우에 한하여 계약체결이 가능함을 유의하시기 바랍니다.
- 청약신청자의 착오 접수로 인한 당첨 취소 및 부적격 결과에 대해서는 사업주체에서는 책임지지 않습니다.
- 청약신청 후 청약마감시간(18:00) 이후에는 어떠한 경우에도 청약 취소 또는 정정이 불가합니다.

■ **청약신청금 환불**

구분	방법
환불대상	■ 당첨자 및 낙첨자를 포함하여 신청자 전원
환불기간	■ 당첨자 발표일 익일 은행영업일 이후. 단, 토/일요일 또는 공휴일인 경우 제외

- 청약신청금 환불일은 2020년 12월 14일(월요일) 이후이며, 청약신청 시 신청자가 입력한 본인 명의의 환불계좌로 일괄 송금합니다.(환불일정은 사업주체 사정에 따라 변경될 수 있습니다)
- 청약신청금은 어떠한 경우에도 청약신청자 본인 명의의 계좌로만 환불되며, 환불 시 청약신청금에 대한 기간이자는 지급되지 않습니다.
- 청약신청 시 기재한 환불계좌 오류, 입금자명 오기, 환불 불가계좌 및 기타사항으로 환불이 불가한 경우 환불 지연에 대하여 사업주체는 어떠한 책임도 지지 않습니다.
- 청약신청금은 당첨과 무관하게 일괄 환불되며, 계약금 일부로 대체되지 않습니다.
- 청약자 본인 명의의 입금이 아닌 경우 환불을 위하여 추가적인 소명자료 등을 요구할 수 있고 이 경우 환불이 지연되어 청약자 본인의 불편을 초래할 수 있으니 반드시 청약자 본인 명의로 청약신청금을 입금하시기 바랍니다.
- 현장(견본주택)에서 청약금 환불신청 접수가 불가하오니 온라인 청약 시 환불 안내사항을 반드시 확인하시고 청약하시기 바랍니다.

III 계약 체결

■ 계약체결 일정 및 장소

- 당첨자는 당첨 동·호수의 공급대금 확인 후 지정된 공급대금 계좌(계약금)로 계약금을 납부하고 구비서류를 준비하시어 반드시 지정된 계약기간 내 계약을 체결하여야 합니다.

계약 일시	계약 장소
2020년 12월 14일(월요일) ~ 2020년 12월 15일(화요일) [2일간, 10:00~17:00]	라포르테 세종 견본주택 (세종시 대평동 264-1번지 일원)

※ 지정된 계약기간 내 계약금 전부 또는 일부 금액을 납부하더라도 계약서 미작성시에는 계약을 포기한 것으로 간주합니다.
※ 당첨자의 정당계약 기간을 사전예약제로 운영하오니, 당첨자께서는 사전 예약 후 견본주택에 방문하여 주시기 바랍니다.
※ 계약체결 전 아래 "공급대금 납부방법 및 유의사항"을 확인하시고 계약하시기 바랍니다.

■ **분양대금 납부계좌 및 납부방법**

구분	금융기관명	계좌번호	예금주	비고
계약금, 중도금, 잔금	하나은행	599-910033-85504	주식회사 하나자산신탁 외 1	입금시 계약 동호수 및 계약자 성명 기재

※ 분양계약 체결 시 납부하는 계약금은 지정된 계약기간에 상기 계좌로 납부하여야 합니다.
※ 분양대금은 약정된 계약금, 중도금, 잔금 납부일에 지정된 계좌로 무통장 입금(입금 시 비고란에 동·호수 또는 계약자 성명 모두 필히 기재, 예시 : 102동 101호 홍길동 → 102101홍길동))하시기 바라며, 사업주체에서는 별도의 통지를 하지 않음.(단, 무통장 입금자 중 부적격자로 판명된 자는 소명기간 이후 환불이 가능하며, 환불이자는 없음).
※ 계약체결 시 무통장 입금증 지참 요망.(무통장 입금증은 분양대금 납부 영수증으로 갈음되며, 별도의 영수증은 발행되지 않으므로 필히 보관하시기 바람)
※ 착오 납입에 따른 문제 발생 시 사업주체는 책임지지 않으며 이에 대하여 이의를 제기할 수 없음.
※ 상기 계좌로 납부하지 아니한 공급대금은 인정하지 않으며, 또한 주택도시보증공사의 분양보증을 받을 수 없음.
※ 청약신청금은 계약금의 일부로 대체되지 않으니 상기 청약신청금 환불 내용을 숙지하시고 계약하시기 바람.

■ **계약 시 유의사항**

- 주민등록번호 위조, 타인의 주민등록증 절취 등 불법행위로 적발될 경우 계약체결 이후라도 당첨취소 및 고발 조치합니다.
- 당첨자로 선정된 후 정당 당첨자 계약기간 내에 계약을 체결하지 않을 경우에는 계약포기로 간주합니다.
- 정당 당첨자 계약기간 내 계약금 또는 일부 금액을 납부하더라도 공급계약을 체결하지 않을 경우에는 계약을 포기한 것으로 간주합니다.
- 계약 이후 인·허가청의 요청 및 지시로 인하여 행정구역 및 단지 내 명칭, 동·호수는 향후 변경될 수 있으며, 변경 시에는 입주 전 별도 통보할 예정이며 변경 시 이의를 제기할 수 없습니다.
- 견본주택 및 설계도서와 실제 시공이 다소 상이하게 시공될 경우(경미한 변경 발생 등) 사업주체는 계약자에게 이를 추후 통보할 예정입니다.
- 당첨 및 계약체결 이후라도 서류의 결격 및 부정한 방법으로 당첨되었을 경우 일방적으로 해약 조치되며 계약금을 제외한 이자 및 금융비용 등을 사업주체에게 청구 할 수 없습니다.
- 계약체결 이후 계약자의 귀책사유로 계약이 해제 또는 취소되는 경우 공급계약서에 따른 위약금을 공제합니다.
- 본 주택에 대한 공급계약을 체결한 계약자는 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조에 따라 공급계약 체결일로부터 30일 이내에 신고관청에 부동산 거래의 신고를 사업주체와 공동으로 하여야 합니다. 따라서 부동산 거래의 신고에 따른 일정한 서류를 사업주체에 제공하여야 하며, 신고를 거부하거나 서류 미제출로 인하여 발생하는 과태료 부과 등의 모든 책임은 계약자에게 있으니 양지하시기 바랍니다.
- 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제28조에 제2항에 따라 부동산거래신고를 하지 아니한 자에게는 500만원 이하의 과태료가 부과됩니다.
- 본 주택은 투기과열지구 및 조정대상지역에 위치한 주택으로 「부동산 거래신고 등에 관한 법률 시행령」제3조 1항에 따라 공급계약 체결 시 자금조달계획서와 증빙서류를 작성하여 신고하여야 합니다.
- 기타 계약조건 공급계약서 및 「주택공급에 관한 규칙」 제59조 제3항부터 제6항에 준합니다.

■ **계약시 구비서류**

구분	구비 서류
본인 계약 시	• 계약금 무통장 입금증(공급대금/추가선택품목대금, 견본주택 수납 불가) • 인감도장(본인서명사실확인서 제출 시 생략) • 인감증명서 또는 본인서명사실확인서(용도 : 공동주택 계약용) 1부 ※ 본인서명사실확인서 서류제출 시 본인만 인정되며, 신청자 본인만 신청가능 • 주민등록표등본 1부 • 신분증(주민등록증, 운전면허증, 여권 등) • 자금조달계획서 1부 • 자금조달 증빙서류 일체 ※ 외국국적동포는 국내거소신고증 사본(또는 국내거주사실증명원 1부) ※ 외국인은 외국인등록증 사본(또는 외국인등록사실증명원 1부)
법인 계약 시	• 계약금 무통장 입금증(공급대금/추가선택품목대금, 견본주택 수납 불가) • 법인 인감도장(사용인감 사용 시 사용인감계 1부) • 법인 인감증명서 1부(용도:공동주택 계약용) • 사업자등록증 사본 1부 • 법인 등기사항전부증명서 1부 • 대표이사 신분증 ※ 외국법인일 경우 : 관련법률상 토지취득허가서
제3자 대리 계약 시 (추가 구비 서류)	※ 본인 이외에는 모두 제3자로 간주(배우자, 직계 존 · 비속 포함)하여 상기 본인 계약 체결 시 구비사항 이외에 아래 서류를 추가로 제출해야 합니다. • 위임장(계약자의 인감도장이 날인된 위임장) 1부 (견본주택에 양식 비치) • 계약자의 인감증명서 1부(용도: 공동주택 계약위임용) • 대리인의 신분증(주민등록증, 운전면허증, 여권 등) 및 인장

※ 상기 제증명 서류는 계약일 기준 1개월 이내 발행분에 한합니다.
※ 법인 계약 시 법인 대표자 명의로 당첨된 경우에 한하여 계약이 가능하며, 직원 등 대표자가 아닌 경우 당첨되더라도 법인 명의로 계약이 불가합니다.
※ 인감증명서의 용도란은 공란으로 발급하므로 용도를 본인이 직접 기재하여 제출하시길 바랍니다.(단, 변경이 있는 경우 변경된 서류를 제출해야 합니다)

■ **계약자 중도금 대출 안내**

- 대출기관 : 추후 별도 공지 예정
- 대출금액 : 시행위탁자 겸 시공사가 지정한 금융기관에서 분양대금의 40%범위 내에서 무이자조건으로 중도금대출을 지원합니다.
- 중도금 1~4회차(5,6회차 자기납부)까지 무이자로 시행위탁자 겸 시공사가 부담합니다
- 대출관련 세부내용은 별도공지 및 안내 예정이며, 시행위탁자 겸 시공사가 지정한 금융기관을 통해 대출 가능하나, 관련정책 및 대출상품의 종류, 개인의 사정 등으로 대출한도가 계약자 별로 상이하거나 대출이 불가할 수도 있으므로 계약자는 지정한 금융기관에 사전에 반드시 확인하시기 바랍니다.
- 주택도시보증공사와 한국주택금융공사 중도금 대출보증(9억원 이하 주택만 해당)은 투기지역, 투기과열지구, 청약과열지역의 경우 세대당 1건으로 제한되었으며, 금융기관의 대출조건에 따라 일부 중도금대출에 제한이 있을 수 있습니다.
- 적격대출 시 중도금 대출약정기간은 사업주체 및 시공사와 대출협약을 체결한 대출 금융기관에서 정한 날까지이며, 중도금 대출금은 입주지정기간 내 입주하기 전까지 상환하여야 합니다. 중도금 대출이자는 사업주체 및 시공사가 지정한 입주지정기간 최초일 전일까지의 대출이자는 시행위탁자가 대납하고, 입주지정기간 최초일부터 발생하는 대출이자에 대해서는 계약자 본인이 해당 대출금융기관에 직접 납부하여야 합니다.
- 본 주택의 입주지정일이 앞당겨지거나 늦춰질 경우에도 중도금 대출 이자는 변경된 입주지정기간 최초일 전일까지 시행위탁자가 대신 납부하며, 변경된 입주지정기간 최초 일부터 발생하는 이자는 계약자가 직접 납부하여야 합니다.
- 사업주체의 부도·파산 등으로 보증사고가 발생할 경우 시행위탁자가 대납하던 중도금 대출이자는 계약자가 부담하여야 하는 경우가 발생할 수 있습니다.
- 중도금 대출에 필요한 대출취급(보증) 수수료(집단대출 보증기관의 보증수수료 등), 인지대 등 제반 경비는 금융기관 등에서 정한 방법에 따라 계약자가 부담해야 합니다.
- 계약자는 법률의 변경 및 정부의 부동산 정책(주택담보대출의 제한 등), 금융시장 변화 또는 대출기관의 규제 등에 따라 시행위탁자의 중도금 대출 알선이 제한될 수 있음을 인지하고 계약을 체결하여야 하며, 이러한 제한에도 불구하고 공급대금은 계약자 본인 책임하에 조달하여 기일 내에 납부하여야 합니다. (중도금대출 금융기관의 알선은 사업주체 및 시공사의 의무사항이 아니며, 계약자에 대한 편의제공에 불과함)
- 금융관련 정부정책, 금융기관, 사업주체 및 시공사의 사정 등으로 대출관련 제반 사항(대출 취급기관, 조건 등)이 변경되더라도 사업주체 및 시공사에 책임을 물을 수 없습니다.
- 본 주택은 시행위탁자 및 시공사가 알선한 금융기관을 통해 중도금 대출 신청이 가능할 경우에도, 금융관련 정책, 대출기관의 여신 관리규정, 집단대출 보증기관의 관리규정 등으로 대출조건이 각 세대별, 각 개인별로 상이하거나, 최종적으로 중도금 대출 실행이 불가할 수 있음을 인지하시기 바라며 이에 따른 중도금 대출 불가 및 대출한도 축소 등으로 인한 개인적인 불이익에 대한 모든 책임은 계약자 본인에게 있고 이와 관련된 책임을 사업주체 및 시공사가 부담하지 않습니다. (재외동포 및 외국인의 경우 대출 가능 여부 반드시 확인하시기 바람)
- 적격대출 가능 계약자가 중도금 대출을 받고자 하는 경우 해당 계약자는 공급계약 체결 후 시행위탁자 및 시공사가 알선한 중도금 대출 협약 금융기관과 중도금 대출을 별도로 체결하여야 합니다. 단, 대출 미신청자와 적격대출 가능 계약자라 하더라도 중도금 대출실행 이전에 본인의 부적격 사유가 발생하여 대출이 불가능 하게 된 계약자는 공급대금을 자기 책임하에 조달하여 기일 내에 납부하여야 합니다.
- 적격대출 관련 중도금 대출 신청 관련 안내는 사업주체 의무사항이 아니며 "개인사유로 인한 대출 미신청" 또는 "금융거래 신용불량자 등" 계약자의 사정에 의한 대출 불가 등으로 발생하는 개인적인 불이익에 대한 모든 책임은 계약자 본인에게 있습니다.
- 적격대출은 금융 신용불량 거래자, 타 은행 대출, 대출한도 및 건수 초과, 주택도시보증공사(또는 한국주택금융공사)의 각종 대출보증서 발급제한 등 계약자 본인의 개인적인 사정 또는 정부의 금융정책 등에 의해 제한되고 있음을 계약자 본인이 인지하고, 중도금 대출이 불가하거나 중도금 대출한도가 부족할 경우 계약자는 공급대금 납부조건에 따라 중도금(잔금)을 직접 납부(이와 관련하여 사업주체 및 시공사가 별도로 공급대금 납부일정을 통지하지 않으며 미납 시 연체료가 가산됨)하여야 하며, 대출불가 시 중도금 혜택을 적용받지 못하는 점에 대해 사업주체 및 시공사 등에게 어떠한 형태의 보상을 일체 요구할 수 없습니다. 공급대금 미납부시 공급계약서 조항에 따라 연체료 발생, 계약해제 사유가 될 수 있으며, 계약해제 시 위약금이 발생하오니 이점 양지하시기 바랍니다.
- 중도금 대출기간 이내라도 계약자의 금융 신용불량 등 결격사유가 발생하여 대출 금융기관의 중도금 대출중단 요구로 공급대금이 납부되지 않을 경우 계약해지를 할 수 있으며, 이는 사업주체 및 시공사의 잘못이 아닌 계약자의 결격사유에 기인하므로 이에 대한 이의를 제기할 수 없습니다.
- 금융시장의 경색 또는 변동성으로 인하여 선정된 중도금대출 금융기관의 특유성(업종, 업태 등) 및 대출형태에 따라 부득이 계약자의 신용등급에 부정적 영향을 미칠 수 있으며, 이 경우 계약자는 이의를 제기할 수 없습니다.
- 시행위탁자 겸 시공사가 알선하지 않은 금융기관으로부터 계약자가 직접 대출받은 경우 그에 대한 이자는 계약자가 해당 금융기관에 직접 납부하여야 합니다.
- 계약자는 입주 전까지 대출금을 상환하거나 담보대출로 전환하여야 하며, 대출금을 담보대출로 전환하고자 하는 경우에는 공급금액을 전액 완납하고 소유권 이전 및 근저당권 설정에 필요한 서류를 제출하여야 합니다. 또한, 담보대출에 따른 보증수수료, 인지대 등 제반 수수료 및 근저당설정 비용 등은 대출금융기관이 정한 부담 주체가 부담하여야 하며, 담보 전환 시 대출한도, 대출금리 등 기타대출조건 등은 대출금융기관의 조건에 따라야 합니다.
- 주택도시보증공사와 주택금융공사 중도금 대출보증은 투기지역, 조정대상지역 및 투기과열지구, 청약조정대상지역(청약과열지역)의 경우 세대당 1건으로 제한되었으며, 금융권의 대출 부적격 등 계약자 본인의 개인적인 사정에 의하여 대출이 불가하거나 대출한도가 부족할 경우 계약자는 공급대금 납부조건에 따라 중도금(잔금)을 본인이 직접 납부(이와 관련하여 별도로 통지하지 않으며 미납 시 연체료가 가산됨)하여야 하며, 대출 불가사유로 인한 공급 계약 해제 및 해지를 주장할 수 없습니다.
- 적격대출 시 대출 금융기관과의 중도금 대출협약 등에 의거하여 대출 금융기관에 중도금 대출을 위한 계약사항에 대한 정보를 제공할 수 있으며, 계약자는 이에 동의하는 것으로 간주합니다.
- 시행위탁자 및 시공사가 알선한 대출의 대출기간 만료시(준공 후 미입주 등) 금융기관의 대출기간 연장 및 공정율에 따른 중도금 납입일자의 변경에 대해 별도의 절차 없이 동의하는 것으로 간주합니다.
- 본 주택의 중도금대출 금융기관은 정부 금융정책 및 금융기관 사정에 따라 선정이 지연될 수 있으며, 이에 따라 중도금 납입예정일은 조정될 수 있으니 이에 따른 내용을 인지하고 계약을 진행하며 중도금 납일일 조정에 대한 이의를 제기할 수 없습니다.
- 분양사무소 및 견본주택은 대출 금융기관이 아니므로 분양상담사와 분양상담시 대출여부에 대해 확정할 수 없으며, 추후 금융기관 심사를 통하여 대출여부가 결정됩니다. 이에 고객의 대출비율 축소 또는 대출불가에 대하여 분양상담(전화상담 포함) 내용을 근거로 사업주체 및 시공사에 대출 책임을 요구할 수 없으니 이점 유의하시기 바랍니다.
- 다세대(2세대이상)계약자, 외국인의 경우 중도금 대출에 제한이 있을 수 있으며, 법인은 중도금대출이 불가합니다. 이와 관련하여 이의를 제기 할 수 없습니다.
- 본 입주자모집공고에 명시되지 않는 사항은 공급계약서의 약관에 따릅니다.

■ **입주자 사전방문 안내(「주택공급에 관한 규칙」 제21조 제3항 제27호)**

- 「주택공급에 관한 규칙」 제21조 제3항에 따라 도장공사·도배공사·가구공사·타일공사·주방용구공사 및 위생기구공사의 상태를 확인하기 위하여 입주지정 개시일 전 입주개시 약 1~2개월 전에 입주자 사전방문을 실시할 예정이며, 정확한 사전방문 예정일자는 별도 통보합니다.
- 「주택법」 제48조 2항에 따라 주택관련 분양 등의 전문가로 구성된 공동주택 품질점검단에게 건축·구조·안전·품질관리등에 대한 시공품질을 점검받아 사용검사권자에게 제출할 예정임.

■ **입주예정일 : 2022년 06월**

- 향후 일정 등에 따라 다소 변경될 수 있으며, 정확한 입주일자는 추후 통보예정입니다. 실입주일이 입주예정일보다 앞당겨질 경우 미도래 중도금과 잔금을 실입주지정일에 납부하여야 하며, 이 경우 선납할인은 적용되지 않습니다.(선납할인은 입주지정일 최초일 전일까지만 적용됩니다. 단, 기 납입한 선납할인 금액은 실입주지정개시일에 따라 정산하며, 입주지정기간 중에는 할인료 및 연체료 규정을 적용하지 않습니다)
- 입주예정일은 공정에 따라 변경될 수 있으며, 공사 중 천재지변, 문화재 발견 등 예기치 못한 사유가 발생할 경우 예정된 공사일정 및 입주 시기 등이 지연될 수 있으며, 이 경우 입주 지연에 따른 이의를 제기할 수 없으며, 지체상금은 발생하지 않습니다.
- 입주 시 단지 관리운영에 필요한 자금을 확보하기 위하여 관리비 예치금을 부과합니다.
- 입주지정기간 종료일 이후 발생하는 제세공과금(재산세 등)에 대해서는 입주 및 잔금완납이나 소유권 이전 유무에 관계없이 계약자가 부담합니다. 또한, 계약자 불이행으로 인해 사업주체가 입은 손해는 계약자가 배상합니다.
- 입주지정기간이 경과하여 입주하는 경우에는 잔금완납여부 및 거주여부에 관계없이 입주지정기간 종료일 익일부터 관리비, 수도광열비 등이 부과됩니다.

■ **하자판정은 준공도서를 기준으로 적용하며 주택 하자보수는 「공동주택관리법」 제36조, 제37조, 동법 시행령 제36조, 제37조, 제38조에 따라 적용됩니다.**

■ **부대복리시설**

- 부대복리시설, 어린이놀이터 등의 조경 및 시설물은 계획 변경에 따라 견본주택 내 모형도 및 CG와 다소 상이하게 시공될 수 있음.

■ **발코니확장**

- 다음의 유의사항을 반드시 확인하고 숙지하시기 바라며, 미확인에 따른 이의를 제기할 수 없음.
- 발코니 확장공사비는 주택 공급금액에 포함되어 있으며 .발코니 미확장을 선택할 수 없음.
- 공동주택의 발코니 설계 및 구조변경 기준 : 「건축법시행령」 제2조 14호, 제46조 제4항 제5항의 규정에 의해 공동주택의 발코니는 관계법령이 허용하는 기준 내에서 구조변경 할 수 있으며, 발코니 구조변경은 입주자모집공고 시 공개된 금액의 총액 범위 내에서 사업주체에서 정한 기준에 따라 별도계약을 체결할 수 있음.
- 공급계약 이후 관계법령 해석상의 차이 등의 사유로 발코니 확장공사가 일부 변경될 경우 이에 대하여 이의를 제기할 수 없음.
- 발코니 확장과 관련된 마감자재 변경 및 제품의 품절, 품귀 등의 사유로 인해 조정될 경우 동질 이상의 품질 및 기능으로 조정될 수 있음.
- 발코니 확장 시 관련법상 내실발코니가 대피공간으로 설치될 수 있고 발코니 창호공사, 발코니 확장공사 및 마감자재의 내용 등은 주택형별로 다소의 차이 등이 있을 수 있으니 반드시 견본주택을 방문하여 확인 후 계약을 체결하여 주시기 바람.
- 주택형별 단위세대 구조에 따라 발코니 면적 및 확장면적에 차이가 있으며, 발코니 확장 시 동일 주택형이라도 해당 동호수에 따라 확장구간의 폭 및 깊이가 다소 상이할 수 있음.
- 발코니 확장 시 세대간 조건에 따라 단열재의 위치, 벽체의 두께, 천정 환기구 위치, 에어컨 매립배관 위치, 세대간 마감 등이 상이할 수 있고, 확장된 발코니 일부벽체는 단열을 위하여 분양안내서 그림보다 다소 두꺼워질 수 있음.
- 발코니 확장공사로 인한 면적 및 마감형태(돌출/변형) 등이 각 세대별로 다를 수 있으며, 구조 및 기능 만족을 위하여 마감재료의 특성과 규칙이 다를 수 있음을 인지하고 공급계약을 체결하여야 함.
- 발코니 확장에 따라 창호, 단열재의 추가 설치로 발코니 실사용 면적이 줄어들 수 있음.
- 발코니에 설치되는 난간과 발코니 창호 등의 형태 및 사양, 제조사와 모델, 색상, 디자인 등은 인허가청 협의사항, 기능 및 미관개선 등을 위하여 본 공사 시 변경될 수 있음.
- 발코니 확장 창호는 내풍압 구조검토 등의 결과에 따라 세대별, 층별, 위치별로 창호규격 및 사양(유리, 창틀)이 일부 상이할 수 있으며, 변경될 수 있음.
- 발코니 확장 시 실내습도 등 생활여건에 따라 확장부위(발코니 샤시, 유리창 표면, 벽체 등)에 결로 등이 생길 수 있고, 직접 외기에 면해 상대적인 추위를 느낄 수 있으며 이에 대해 이의를 제기할 수 없음(주기적인 실내환기는 결로발생 예방에 큰 도움이 됨).
- 발코니 외부 전면창 설치 및 발코니 확장에 따른 냉난방 비용의 상승이 있을 수 있음.
- 각 세대의 발코니에 필요시 선홈통, 선홈통 BOX 및 드레인 등이 계획 시공되어질 수 있음.
- 발코니 부위에 설치되는 각종설비 배관은 노출배관(천정, 벽)으로 미관에 지장을 초래할 수 있으며, 하부 바닥 배관으로 인한 턱이 형성될 수 있음.
- 본 주택의 단위세대 평면은 발코니 확장을 전제로 설계되었으며 견본주택은 발코니 확장형 세대를 전시하였음.
- 자세한 확장공사 내역은 견본주택에서 확인 또는 문의하시기 바람.

■ **시스템에어컨**

- 시스템 에어컨은 기본 제공품목이며, 실내기는 삼성의 AJ020MB1PBC1, AJ072MB1PBC1, AJ023MB1PBC1, AJ032MB1PBC1, 실외기는 AJ060MXHNBC1모델이 시공될 예정임.
- 타입별, 주거공간별 설치위치 및 설치모델이 상이하오니 자세한 시공내역은 계약 체결 이전 견본주택 및 설계도면, 첨부자료 등을 통해 확인을 요함. 또한 상기 내용에 관한 입주자의 미확인으로 인한 피해는 사업주체 책임이 아님.
- 시스템 에어컨은 타입에 따라 시스템 에어컨 설치 위치 및 냉방 용량에 차이가 있을 수 있음.
- 시스템 에어컨의 미설치를 별도로 요청한 경우 매립 냉매배관은 거실(스탠드형), 안방(벽걸이형)에 기본 설치됨.
- 시스템 에어컨의 용량에 맞는 에어컨 실외기가 설치되며, 시스템 에어컨용 실외기는 옥상, 테라스 등 외부 공간에 설치되어 공간 사용에 제약이 있을 수 있고, 가동 시 소음이 발생될 수 있음.
- 세대내 제공되는 시스템 에어컨 컨트롤러는 무선으로 제공되며, 추후 유선 컨트롤러 미설치에 대한 이의를 제기할 수 없음.
- 시스템 에어컨의 미설치를 별도로 요청한 경우 시스템 에어컨을 위한 천장 냉매배관 및 드레인 설치되지 않음.
- 시스템 에어컨 실외기에 스탠드형 및 벽걸이형 에어컨 연결 및 가동 불가, 스탠드형 및 벽걸이형 에어컨을 위한 냉매배관 및 드레인, 콘센트는 설치되지 않음.
- 시스템 에어컨 및 실외기 설치 위치는 세대별 타입별 차이가 존재함.
- 시스템 에어컨 위치는 등기구등 위치간섭을 고려하여 변경될 수 있음.
- 시스템 에어컨의 미설치를 별도로 요청한 경우 냉매배관의 콘센트 미설치.
- 본 시공 시 설치되는 제품은 냉방전용 제품으로 난방운전이 불가하며, 운전 시 소음이 발생할 수 있음.
- 시스템 에어컨 설치로 인하여 천장의 크기 및 깊이, 에어컨 설치부위의 천장 높이가 변경될 수 있음.
- 시스템 에어컨 제품의 제조사와 모델은 제품의 품절·품귀 또는 신제품 출시, 성능개선 등의 사유로 모델하우스 설치 제품의 동급으로 변경 될 수 있으며, 기선정된 제품의 형태·설치 위치등의 세부사항은 계약체결 이전 견본주택에서 확인하시기 바람.
- 각실 시스템 에어컨은 설치되어 있는 방의 냉방부하를 만족하는 용량으로, 벽체를 변경하여 실면적이 증가할 경우 에어컨 용량이 부족할 수 있으며 추후 추가로 실내기만 설치할 수 없음.
- 실내기 위치는 견본주택과 일부 다르게 시공될 수 있으며, 에어컨 용량은 실면적에 상응하는 냉방부하에 따라 결정되며 동일 주택형이라도 상이할 수 있음.

■ **광파오븐**

- 광파오븐은 기본 제공품목이며, LG DIOS 사의 MZ385EBT 모델로 시공될 예정이며, 제품의 품절, 품귀 등의 사유로 인해 조정될 경우 동급의 품질 및 기능으로 조정될 수 있음.
- 광파오븐의 시공위치는 계약자가 임의로 지정 불가함.
- 별도의 모델이나 마감재 등의 임의선택 불가함.
- 사업주체가 선정한 제조사 및 모델에 대하여 이의를 제기할 수 없음.
- 광파오븐의 설치 위치, 용량, 모델은 세대별, 타입별 차이가 존재할 수 있음.
- 광파오븐은 간섭을 고려하여 설치 위치가 변경될 수 있음.
- 광파오븐은 주택형에 따라 설치 위치 및 구동 성능에 차이가 있을 수 있음.
- 광파오븐의 미설치를 별도로 요청한 경우 별도의 수납공간이 설치되지 않거나 기본형 수납공간 등으로 시공될 수 있으며, 이에 이의를 제기할 수 없음. 자세한 시공내역은 계약 체결 이전 견본주택 및 첨부자료 확인을 요함. 또한 상기 내용에 관한 입주자의 미확인으로 인한 피해는 사업주체 책임이 아님.
- 광파오븐 사용 중 소음이 발생할 수 있으며 고성능 발현 등의 이유로 추가 소음이 발생 할 수 있음.
- 광파오븐 설치로 인하여 주방의 크기 및 깊이, 사용 가능한 면적 등이 변경될 수 있음.

■ **기본제공 가구**

시공위치	주택형	품목(모델명)	제조사	비 고
주방	84A(단독형)	주방 벽 엔지니어드스톤(JU155쥬니퍼)	롯데	
		주방 상판(JU155쥬니퍼)	롯데	
		가전소물장,TL장(IV075MT)	현대 L&C	
	84T1, 84T2, 84T3	주방 벽 엔지니어드스톤(SE155세콰이어)	롯데	
		주방 상판(SE155세콰이어)	롯데	
		TL장(WH270DMT)	현대 L&C	
안방	84A(단독형)	안방붙박이장 가구(IV075MT)	현대L&C	
욕실(공용,부부욕실)	전주택형	비데(일체형)(DST-630)	대림	

- 기본 제공가구 항목은 무상으로 제공되며, 기본 제공사항 외에 상표, 제품명, 색상, 모델, 마감재 등 임의선택 불가함.
- 기본 제공가구 항목은 사업주체가 선정한 제조사 및 모델에 대하여 이의를 제기할 수 없음.
- 테라스타입은 드레스룸이 제공되어 별도 안방 붙박이장이 제공되지 않으며, 84A 단독형 타입 안방은 드레스룸이 제공되지 않아 안방 붙박이장이 무상으로 제공됩니다.
- 기본 제공가구의 모델 및 설치 위치는 세대별, 타입별 차이가 있을 수 있으며, 계약자가 임의로 시공 위치 지정 불가.
- 기본 제공가구 시공으로 인해 마감 위치 변경이나, 천장의 크기 및 깊이, 천장 높이 등 변경될 수 있음.
- 기본 제공가구 시공으로 인해 기본형 마감재 등이 삭제 될 수 있으며 자세한 시공사항은 견본주택 및 첨부자료 등의 확인을 요하며 상기 내용에 관한 입주자의 미확인으로 인한 피해는 사업주체 책임이 아님.
- 주방가구는 주방구조에 따라 설치 규모 및 위치가 주택형마다 상이할 수 있으며 계약자가 임의로 시공위치를 지정할 수 없음.
- 기본 제공가구는 주택형별 사양이 다를 수 있으므로, 해당 주택형의 형태를 견본주택에서 확인하시기 바라며, 본 공사 시 제품 단종등의 사유로 형태, 재질, 사양 등이 동급의 제품으로 변경 될 수 있음.
- 기본 제공가구는 견본주택과 일부 다르게 시공될 수 있으며, 동일 주택형이라도 상이할 수 있음.
- 기본 제공가구 시공에 따라 조명기구, 배선기구(스위치, 콘센트류), 전자식스위치, 온도조절기, 분전반 등의 사양 및 수량, 설치 위치 등은 변경될 수 있으며, 일부 품목은 미설치될 수도 있음.

IV 추가 선택 품목

■ **추가선택품목[유상옵션]**

* 공통사항
- 추가 선택 품목의 공급 주체는 위탁자인 ㈜건영이며, 추가선택품목 계약은 사업주체와 관련이 없음.
- 당 현장 유상옵션의 모든 금액에는 공급금액과 별도로 부가가치세가 포함되어 있으며, 취득세 미포함 금액이므로 입주 후 관할관청으로부터 취득세 등이 부과될 수 있음.
- 당 현장 유상옵션 제품의 제조사와 모델은 제품의 품절, 품귀 또는 신제품 출시, 성능개선 등의 사유로 동급이상으로 변경될 수 있으며, 기타 신청형별 설치 위치 등 세부사항은 견본주택에서 확인하시기 바람.
- 시공상의 문제로 일정 시점 이후에는 추가 선택 품목 옵션 계약 불가하며, 각 항목별로 계약 체결이 가능한 일정을 추후 별도 통보할 예정임.
- 상기 추가선택품목은 본 주택의 디자인 컨셉에 따른 품목으로 판매가 및 사양에 대해 교체를 요구 할 수 없으므로 타사 및 기타 시중품목과 반드시 비교 검토한 후 계약 체결 요함.
- 옵션 품목 선택 시 사업주체가 선정한 제조사 및 모델에 대하여 이의를 제기할 수 없음.
- 옵션 선택으로 설치되는 면적이 필요할 수 있으며, 이로 인한 공간이 협소해 질 수 있음.
- 옵션은 완제품이며, 추후 추가 신청 및 취소 요청이 불가하며 이에 대해 이의를 제기할 수 없음.
- 유상옵션 품목 선택 이후 제품 특성상 시장 판매가가 감액 될 수 있으며, 사업주체는 이에 대한 차액이나, 감액에 대한 위로금 지급에 대한 책임 없음.

1) 가전옵션

(단위 : 원/ 부가가치세 포함)

구분	품목(모델명)	공급금액	계약금(10%) (계약체결시)	1회차 중도금(20%) (2021.02.15)	2회차 중도금(20%) (2021.11.15)	잔금(50%) (입주 시)	제조사	비 고
전타입	클래드 양문형 냉장고 (S711SI24B)	5,400,000	540,000	1,080,000	1,080,000	2,700,000	LG DIOS	
	김치냉장고 (K221PR14BL1/R1)	1,650,000	165,000	330,000	330,000	825,000	LG DIOS	
	콤비 냉장고 (M272PR34BL/R)	850,000	85,000	170,000	170,000	425,000	LG DIOS	

- 가전옵션은 계약자가 임의로 시공 위치 지정 불가.
- 가전옵션 계약은 제안된 품목 외에 임의로 선택할 수 없으며, 옵션금액은 주택공급금액과 별도로 부가가치세가 포함되어 있음.
- 별도의 모델이나 마감재 등의 임의선택 불가함.
- 가전옵션 선택 시 사업주체가 선정한 제조사 및 모델에 대하여 이의를 제기할 수 없음.
- 가전옵션의 설치 위치, 용량, 모델은 세대별, 타입별 차이가 존재할 수 있음.
- 가전옵션은 간섭을 고려하여 설치 위치가 변경될 수 있음.
- 가전옵션은 주택형에 따라 설치 위치 및 구동 성능에 차이가 있을 수 있음.
- 빌트인 주방가전(클래드 양문형 냉장고, 김치냉장고, 콤비냉장고) 미선택시 별도의 수납공간이 설치되지 않거나 기본형 수납공간 등으로 시공되며 선택 시 기본형 수납공간이 삭제 될 수 있음. 자세한 시공내역은 계약 체결 이전 견본주택 및 첨부자료 확인을 요함. 또한 상기 내용에 관한 입주자의 미확인으로 인한 피해는 사업주체 책임이 아님.
- 가전옵션은 주방구조에 따라 설치 규모 및 위치가 주택형마다 상이할 수 있으며 계약자가 임의로 시공 위치를 지정할 수 없음.
- 가전옵션 운전 중 소음이 발생할 수 있으며 고성능 발현 등의 이유로 추가 소음이 발생 할 수 있음.
- 가전옵션 설치로 인하여 주방의 크기 및 깊이, 사용 가능한 면적 등이 변경될 수 있음.
- 가전옵션 선택 이후 제품 특성상 시장 판매가가 감액될 수 있으며, 이에 대한 차액이나, 감액에 대한 위로금 지급을 요청할 수 없음.
- 가전옵션 품목은 타입, 모델별 사양이 다르므로, 계약체결 이전 견본주택에서 확인이 필요하며, 본 공사 시 상기 모델의 제작 중단, 설치불가 등의 사유 발생 시 형태, 재질, 사양 등이 동급 이상인 제품으로 변경될 수 있음.
- T2타입의 김치냉장고, 콤비냉장고 옵션항목은 다용도실에 설치될 예정이며, T3타입은 다용도실 앞 공간에 설치될 예정임.
- 가전옵션은 견본주택과 일부 다르게 시공될 수 있으며, 동일 주택형이라도 상이할 수 있음.
- 가전옵션 선택에 따라 콘센트 등의 설치 위치 및 수량이 변경될 수 있으며, 가전 옵션 미선택 시 해당 가전용 콘센트 및 전기차단기 등이 미설치될 수 있음.
- 가전옵션은 제품의 품절·품귀 또는 신제품 출시, 성능개선 등의 사유로 동급이상으로 변경 될 수 있으며, 기선정된 제품의 형태·설치 위치등의 세부사항은 계약체결 이전 견본주택에서 확인하시기 바람.
- 시스템 에어컨 옵션 선택에 따른 용량에 맞는 에어컨 실외기가 설치되며, 시스템 에어컨용 실외기는 옥상, 테라스 등 외부 공간에 설치되어 공간 사용에 제약이 있을 수 있고, 가동 시 소음이 발생될 수 있음.

2) 기타옵션

(단위 : 원/ 부가가치세 포함)

구분	품목(모델명)	공급금액	계약금(10%) (계약체결 시)	1회차 중도금(20%) (2021.02.15)	2회차 중도금(20%) (2021.11.15)	잔금(50%) (입주 시)	제조사	비 고
전 주택형	현관 중문	1,500,000	150,000	300,000	300,000	750,000	미정	

- 현관중문은 타입 별 평면에 따라 개폐방식 및 형태가 상이할 수 있음.

■ **추가 선택 품목대금 납부계좌 및 납부방법**

구분	금융기관명	계좌번호	예금주	비고
계약금 / 중도금 / 잔 금	국민은행	268801-04-234833	주식회사 건영	

※ 공급계약 체결 시 납부하는 계약금과 중도금, 잔금은 지정된 계약기간에 상기 계좌로 무통장입금 납부하여야 합니다.(사업주체에서는 별도의 통지를 하지 않음)
※ 무통장 입금 시 동·호수 및 계약자 성명을 필히 기재하시기 바랍니다.(단, 무통장 입금자 중 부적격자로 판명된 자는 소명기간 이후 환불이 가능하며, 환불이자는 없음)
※ 계약체결 시 무통장 입금증을 지참하시기 바랍니다.(무통장 입금증은 공급대금 납부 영수증으로 갈음되며, 별도의 영수증은 발행되지 않으므로 필히 보관하시기 바람)
※ 착오납입에 따른 문제 발생 시 사업주체는 책임지지 않으며 이에 대하여 이의를 제기할 수 없습니다.

V 유의 사항 : 다음의 유의사항을 반드시 확인하고 숙지하시기 바라며, 미확인에 따른 이의를 제기할 수 없음

구분	내 용
관리형 토지신탁	• 본 공급물건은 안정적인 사업진행을 위해 「신탁법」과 「자본시장과 금융투자업에 관한 법률」에 따라 시행위탁자 겸 시공사인 ㈜건영, 시행수탁자 ㈜하나자산신탁과 체결한 관리형토지신탁계약 방식으로 시행 및 공급하는 사업으로서 분양계약자는 다음 사항을 인지하여야 합니다. • 본 공급계약에서 시행수탁자 ㈜하나자산신탁은 분양 물건에 대한 분양공급자(매도인)의 지위에 있으나, 본 건 신탁의 수탁자로서 신탁계약에 의거 신탁업무 범위 내에서 신탁재산을 한도로만 매도인으로서의 책임을 부담하고, 본 공급계약으로 인한 매도인으로서 일체의 의무 및 실질적 시행주체로서의 의무와 책임은 신탁계약의 시행위탁자 겸 수익자인 ㈜건영이 부담하고 있음을 인지합니다. • 본 공급물건은 「신탁법」과 「자본시장과 금융투자업에 관한 법률」에 의한 토지신탁사업에 의거 공급되는 물건인 바, 위탁자 겸 수익자인 ㈜건영과 수탁자 ㈜하나자산신탁 간 신탁해지 등의 사유로 신탁계약이 종료 또는 해제되는 경우(개별 수분양자에게로의 소유권이전 포함), 본 사업상 시행자의 지위에 기한 수탁자의 모든 권리의무는 위탁자 겸 수익자인 ㈜건영에게 면책적으로 포괄승계되며 이에 따라 수탁자의 수분양자에 대한 모든 권리의무도 공급계약서 변경 등 별도의 조치없이 위탁자 겸 수익자인 ㈜건영에게 면책적으로 포괄승계됩니다. • 본 분양물건은 토지신탁사업에 의거하여 공급되는 재산이라는 특수성을 인지하고 분양계약자는 신탁사인 ㈜하나자산신탁을 상대로 준공건축물의 하자보수를 청구할 수 없으며, 하자보수와 관련된 모든 책임은 위탁자 겸 수익자 및 시공사인 ㈜건영에게 있습니다. • 분양수입금은 토지비, 공사비, 대출금상환, 기타사업비 등을 위해 사용될 수 있습니다. • 본 공급계약상 내용 외 수분양자와의 별도의 확약, 계약 등은 인정하지 아니하며 별도의 확약, 계약 등을 근거로 권리를 주장 할 수 없음을 확인합니다. • 본 공급계약과 관련된 공급대금은 반드시 공급계약서에 규정된 시행수탁자 명의의 계좌에 입금하여야 하며, 그 외의 방법으로 납부한 경우에는 공급(매매)대금으로 인정되지 아니하고 매도인에게 그 효력을 주장할 수 없습니다.
일반 유의사항	• 주택공급에 관한 규칙 일부 개정으로 주택형 표기방식이 기존 공급면적(전용면적+주거공용면적) 기준에서 전용면적만을 표기하도록 변경되었으며, 사업주체는 주택형 오기로 인한 불이익에 대해 일체의 책임을 지지 않음. • 당해 주택은 단지 배치상 동별, 향별, 층별 차이 및 세대 상호 간의 향 · 층에 따라 일조권, 조망권, 환경권(소음 · 진동 등) 및 사생활이 침해당할 수 있으므로 계약자는 이 사실을 사전에 충분히 확인한 후 계약을 체결하여야 함. • 본 주택의 공급가격은 각 세대의 다양한 조건들을 고려하여 책정한 금액으로 세대별 공급금액의 상이로 인한 이의를 제기할 수 없음. • 신청 접수된 서류는 일체 반환하지 않으며, 청약신청마감시간(18:00) 이후 어떠한 경우에도 취소나 정정이 불가함. • 계약체결 후 계약자의 귀책사유로 인하여 계약이 해제 및 해지하게 되는 경우 계약 시 약관에 따라 위약금을 공제함. • 준공 후 불법 구조 변경 시 계약자 책임으로 관계법령에 따라 처벌될 수 있음. • 입주예정 시기는 공정 진행에 따라 변경될 수 있으며, 정확한 입주 시기는 추후 개별 통보함. • 계약자는 계약 체결 시 설계도서 등 현황 관계를 확인하고 계약 체결하여야 하며, 추후 이를 확인하지 않음으로써 발생되는 문제는 계약자에게 귀책사유가 있음. • 「다중이용시설 등의 실내공기질관리법」 제9조에 의거 공동주택 실내공기질 측정결과를 입주 7일전부터 60일간 입주민의 확인이 용이한 곳에 공고할 예정임. • 「주택법」 제60조 제3항에 의하여 견본주택 내 설계도서를 비치하오니 반드시 확인 후 청약 및 계약하시기 바라며, 추후 이를 확인하지 않음으로써 발생되는 문제는 계약자에게 책임이 있음. • 현장여건 및 기능/구조/성능/상품개선 등을 위하여 설계변경이 추진 될 수 있으며, 관련법규(건축법, 주택법, 도시 및 주거환경정비법 등)에서 정하는 경미한 설계변경은 계약자의 동의없이 사업주체가 인허가를 진행할 수 있음. • 견본주택 및 설계도서와 실제 시공이 다소 상이하게 시공될 경우(경미한 변경 발생 등) 사업주체는 계약자에게 이를 추후 통보할 예정임. • 단지모형, 조감도, 세대 평면도, 면적, 치수 등 각종 내용이나 설계도서의 내용 중 불합리한 설계나 표현의 오류, 오기, 성능개선과 품질 제고 등을 위하여 본 공사 진행 중에 이루어지는 각종 설계의 경미한 변경에 대하여 계약자는 사업주체의 결정에 따르며, 제반 권리를 사업주체에 위탁하는데 동의하는 것으로 간주함. • 준공 전 · 후, 개인 또는 임의 단체를 구성하여 설계변경에 해당하는 내용 (세대내 · 외 공용부분 시설물 등)을 요구할 수 없음. • 타 지역, 타사 또는 사업 관계사(시공사 포함)가 공급한 주택 및 본 사업지 개발 이후 향후 공급되는 주택의 마감사양, 부대편의시설 및 조경 등을 본 주택과 비교하여 견본주택 및 설계도서에 반영된 사항 외에 추가적인 마감사양 및 부대시설, 조경의 설치 또는 교체(변경)를 요구할 수 없으므로, 타 주택과 충분히 비교 후 청약 및 계약하시기 바람. • 해당 수분양자의 동의를 득하여 일부세대는 고품질의 시공을 위해 공사 진행 중 샘플 세대로 이용될 수 있으며, 이는 공사상 수반되는 정당한 사유이므로 해당 세대는 이에 대한 이의를 제기할 수 없음. • 당해 사업에 사용된 사업주체의 브랜드 등은 향후 사업주체의 사정에 따라 변경될 수 있음. • 주택도시보증공사 보증관련으로 개인정보 요구 시 「신용정보의 이용 및 보존에 관한 법률」 제23조의 규정에 따라 정보제공을 할 수 있음. • 이 공고에 명시되지 않은 사항은 「주택법」, 「주택공급에 관한 규칙」, 「건축법」 등 관계법령에 따르며, 관계법령과 상이할 경우 관계법령이 우선함. • 본 건물은 지하수의 상향수압 검토결과에 따라 영구배수공법이 적용될 수 있음을 인지함. • 주변단지 신축으로 인한 건축사항과 주택의 배치구조 및 동호수별 위치에 따라 일조권, 조망권, 소음, 진동(주변도로 비산분진, 소음문제 등을 포함), 차량전조등으로 환경권 및 사생활권이 침해될 수 있으며, 건축물의 특성상 층간소음 및 세대간 소음이 발생할 수 있음. • 본 주택은 30세대 이상 사업승인 대상으로 주택건설기준 등에 관한 규정 제64조제3항에 의거 에너지절약형 친환경주택의 건설기준 제15조제2항에 따라 별지 제2호서식에 맞게 설계됨. • 카다로그, 단지모형 및 기타 홍보물에 표현된 주변 현황은 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 차이가 있을 수 있음. • 향후 지적확정 측량결과에 따라 대지면적 증감이 있을 수 있음. • 단지 주변도로 및 인접단지, 근린생활시설, 초등학교, 공공시설, 각종 기반시설의 이용 및 공사 등으로 인한 소음, 진동, 분진 등이 발생할 수 있으므로 계약 전 반드시 주변 시설의 상황을 확인하시기 바라며, 해당사항 미확인으로 인한 문제제기나 위 사항을 확인했음에도 불구하고 계약 후 위와 관련하여 발생하는 제반사항에 대한 일체의 민원 또는 이의를 제기할 수 없음. • 현장여건 및 구조/성능/상품개선 등을 위하여 설계변경이 추진될 수 있고, 관련법규(건축법, 주택법 등)에서 정하는 경미한 설계변경은 계약자의 동의가 있는 것으로 간주하여 사업주체가 경미한 사항의 변경 인 · 허가를 진행할 수 있으며, 향후 이에 대한 이의를 제기할 수 없음. • 실시설계 및 현장여건에 따라 상세한 검토를 통하여 구조 및 흙막이 설계의 변경이 있을 수 있으며, 이에 대한 이의를 제기할 수 없음. • 현재 일부 계획변경이 수반되며, 기인가도서 상의 내용과 견본주택에 전시된 사항에 일부 상이한 부분이 있을 수 있고, 인허가 진행과정 중에 일부 내용이 변경될 수 있으며, 분양계약 체결 시 또는 이후 해당 변경에 대한 동의서를 요청할 경우 이를 수락하여야 하며, 자세한 내용은 상담을 통해 확인하여야 함. • 공동주택, 각종 부대복리시설, 지하주차장 및 주차장 피트공간은 지반현황, 추가 지반조사 또는 굴토 후 지내력시험 결과에 따라서 바닥레벨, 평면 및 구조형식이 변경될 수 있음. • 계약 이후 입주자 개인 또는 임의단체를 구성하여 설계변경에 해당하는 내용(세대내외, 공용부분 시설물)을 요구할 수 없으며, 만약 준공 전 · 후 최종사업시행인가도면 이외의 사항을 요구할 경우에는 이에 상응하는 비용을 부담하여야함. • 계약자는 공동주택단지 내의 도로선형, 시설물의 위치, 조경(수목, 시설물, 포장 등), 단지 내 · 외간 레벨 차에 의해 일부 세대의 전면/후면/측면의 경사면 처리공법에 따른 옹벽의 형태 및 위치, 석축, 자연경사처리 구간의 설치여부, 단지내 · 외 연결 보도 및 계단, 지하주차장과 엘리베이터 연결 여부, 쓰레기이송설비(크린넷) 설치위치(103동 우측, 107동 우측, 109동 남측, 112동 좌측, 107동 남측 총 5개소)를 확인하였으며, 이에 따른 조망권, 일조권, 소음, 진동 등의 환경권 및 사생활권의 침해 및 선형이나 공법, 위치 등의 변경에 대하여 계약자는 사업주체와 시공사에게 이의를 제기할 수 없음 . • 인허가 진행 및 본공사 시 외관개선을 위하여 공동주택 주동과 부대복리시설의 외관디자인(마감재료 및 패턴 디자인, 몰딩, 창틀 모양, 줄눈 등), 지하 출입구, 외부시설물(난간, 천창, 드라이에어리어(DA), 조경패턴 등)은 심의 등 인허가 결과, 구조 및 디자인 의도 등에 의해 형태, 재질, 색채 등이 변경될 수 있으며 상기 사항은 입주자의 개인취향에 의해 변경될 수 없음. • 각 세대의 계단실, 엘리베이터 홀 및 복도와 현관문 사이의 공간은 공용면적이므로 전용화하여 사용할 수 없음. • 공동주택의 주거공용면적(계단실, 코어) 및 기타 공용면적(부대복리시설, 펌프실, 주차장 등)은 세대 전용면적에 따라 균등하게 계산 배분됨. • 면적은 소수점 넷째자리까지 표현되므로 연면적과 전체 계약면적과의 소수점 이하에서 약간에 오차가 생길 수 있으며 이 부분에 대해서는 이의를 제기할 수 없음. • 인접세대 및 동일세대 내 각 부위별 확장 여부(상하좌우)에 따라 단열재 설치로 인한 벽체돌출 및 실사용 면적의 증감이 있을 수 있음. • 본 공동주택의 내부 구조벽체 제거 및 변경은 불가하며, 이를 어길 경우 민 · 형사상 처벌 대상임. • 계약자가 희망하는 용량(규격)의 가전제품(김치냉장고, 냉장고, 세탁기, 건조기 등) 및 가구 등이 폭, 높이 등의 차이로 인하여 배치 불가할 수 있음. • 확장시의 합리적인 평면설계를 위하여 일부 타입의 단위세대 전용면적에는 발코니 초과면적이 포함될 수 있음. • 본 공동주택의 서비스면적은 변경될 수 있으며, 타입별로 서비스면적에 차이가 있음, 또한, 같은 타입이라 하더라도 면적에 차이가 있을 수 있음.

구분		내 용
단지	부대복리시설	• 부대복리시설2 외에 인허가청의 요구 등에 의해 태양광발전 패널이 설치 될 수 있음. • 부대복리시설에는 위성안테나, 공청 안테나, 이동통신 중계기 등 시설물이 설치될 수 있으며, 각종 시설물 설치로 인한 시야차단, 조명, 빛 반사 등이 발생하여 환경권에 침해를 받을 수 있으며, 이에 대한 민원을 제기할 수 없음. • 단지 내 부대복리시설은 입주민들이 자체적으로 유지, 관리 및 운영하여야 함. • 부대복리시설은 동선, 성능개선 및 대관 인 · 허가를 통하여 실제 시공 시 위치, 다른 실로의 변경 및 통합, 사용자 동선, 입면 형태(색채, 재질, 간판 형태 모양), 실내구획 등이 일부 변경될 수 있음. • 본 주택의 어린이놀이터, 부대복리시설 등과 인접한 일부 세대는 프라이버시가 불리하고, 소음, 조망, 일조, 진동, 냄새 측면에서 불리할 수 있으니 각 시설의 위치를 명확히 인지하고 청약 및 계약을 체결하시기 바람. • 부대복리시설 실외기가 지하1층 선큰부근에 설치될 예정으로 인근세대에 소음 및 진동이 발생할 수 있음. 본 공사 시 설치 위치가 변경될 수 있고, 이로 인해 일조권 · 조망권 · 환경권 · 소음피해 · 사생활권 침해 등이 발생할 수 있음. • 옥외조명 등 단지에 포함된 시설물로 인하여 발생되는 유지/보수/관리에 관한 일체의 비용(공용조명, 단지 사인물 등)은 입주자가 부담하여야 함. • 부대복리시설의 외관 및 색상, 재료 등은 본 공사 시 변경될 수 있음. • 기타 외부시설물은 이용 상의 편의나 기능성 향상을 위해 공사 시 변동될 수 있음. • 부대시설의 일부 창호계획은 변경될 수 있음. • 본 사업지는 하나의 단지로 복리시설과 공동주택 간 대지경계(구획)가 없는 공유토지임.
	지반	• 측량결과 및 현장여건에 따라 대지경계부에 단차 극복을 위한 구조물(옹벽, 조경석 쌓기 등)이 설치될 수 있음. • 단지 외부의 도시계획도로의 레벨조정으로 도로 경사도 및 도로접속이 원활하게 이루어지도록하면서 지반레벨(계획고)이 현장여건에 맞게 설계 변경될 수 있음. • 측량결과에 따라 일부 주동의 위치 및 지반레벨(계획고)은 변경될 수 있으며, 그에 따라 하부 부대복리시설, 지하층 층고, 등이 다소 변경될 수 있음.
	기계실 등 공용설비	• 단지 내 도시가스는 인입되지 않으며 지역난방을 공급할 예정이고, 지역난방 공급을 위하여 부지 내 관련 설비가 설치될 수 있으며, 설치 위치 및 제반사항은 공급업체와 협의 과정에서 결정됩니다. 이로 인한 소음, 조망권 및 환경권 침해를 받을 수 있음. • 공용부위 조명 및 경관조명, 보안등, 조경용 조명, 싸인용 조명 등으로 인하여 발생되는 유지, 보수, 관리에 관한 일체의 비용은 입주자가 부담하여야 함. • PD, EPS, TPS실 등 내측 조적면에는 별도의 마감이 시공되지 않음. • PD, EPS, TPS실 등은 철판으로 시공됨. (단, 지하 및 1층에는 공용홀 마감계획에 따라 조적으로 시공될 수 있음)
	조경	• 단지 내외 조경 및 세부 식재계획은 변경되어 시공될 수 있으며, 외부시설물의 위치 및 수량, 종류는 변경될 수 있음. • 일부 저층세대는 조경계획으로 인한 일조량, 조망권 등의 간섭이 있을수 있음. • 저층세대 조경부분의 식재종류는 각 세대마다 상이할 수 있음. • 각 동의 배치 및 향에 따라 일부 조경구간 식재의 생육상태가 달라질 수 있음. • 수목의 생육과 조기 활착을 위해 식재 시 뿌리분에 감겨진 철사, 고무바 등은 제거되지 않고 존치될 수 있으며, 이는 수목 고사와 전혀 관련이 없는 사항임. • 단지 내 · 외부 바닥 포장 및 외부공간, 식재계획, 시설물계획, 레벨, 경사로 계획 등은 추후 변경될 수 있음.
단위세대	공통사항	• 본 주택 발코니는 관계법령이 허용하는 범위 내에서 전세대 확장형으로 일괄 시공되며(공급금액에 발코니확장비용 포함), 비확장형으로 선택할 수 없음. • 세대 내 · 외부에 설비 및 전기 점검을 위한 점검구가 설치되어 일부 노출될 수 있으며, 특히 급수, 오수 배관등의 점검을 위한 점검구가 벽,천정면에 설치될 수 있음. • 같은 주택형이라도 외벽의 창호크기와 형태가 일부 다르거나, 외벽 및 건물 형태가 다른 주택형이 있고 평면이 좌우 대칭인 주택형이 있을 수 있으므로 설계도서를 통해 해당 사항을 필히 확인하시고 계약하시기 바람. • 사이버견본주택, 카탈로그 및 각종인쇄물, 견본주택 등에 적용된 마감자재는 유사색상 및 무늬를 지닌 동등이상의 성능을 가진 타제품으로 대체 시공될 수 있으며 의장이 등록되어 있는 경우에는 모양이나 색상이 변경될 수 있음. • 견본주택, 사이버견본주택, 팜플렛, 카탈로그 등에 기재된 제품은 자재의 품절, 품귀, 제조회사 등의 도산 등 부득이한 경우 동등 이상의 타사 제품으로 변경될 수 있음. • 단위세대 바닥, 벽, 천장부위의 가구(주방, 침실, 욕실, 신발장 등) 및 거울(수납장포함) 등이 설치되어 가려지는 부분(비노출면)은 최종마감재(벽지, 타일, 바닥재 등)가 미시공될 수 있음. • 욕실 가구 혹은 거울 뒷면 등 보이지 않는 곳은 실제 시공 시 재생타일을 이용하여 마감하거나 혹은 마감이 되지 않을 수 있음. • 견본주택 및 도면에 표현된 바닥배수구, 선홈통, 온도조절기, 콘센트, 환기 디퓨져 등의 제품 사양 및 위치는 본 공사 시 변경될 수 있음. • 단위세대는 현관문 앞에 우수 유입 · 차단 및 단지레벨처리에 따른 계단이 형성될 수 있으며 이에 대한 이의를 제기할 수 없음. 현관에 생성되는 계단의 단수가 타 세대 및 타동과 다르게 적용됨을 인지하시기 바람. • 단열성능, 창호기밀성능 강화 등으로 세대 내부에 자연환기량 감소 및 습도 증가 시 결로현상이 심하게 발생 할 수 있으므로 주기적인 환기 등의 예방조치를 취하여야 함. • 대피공간은 공동주택 중 4층 이상 아파트에 적용되는 시설로 본 단지는 설치대상이 아님.(「건축법시행령」제46조 4항) • 주차장 위치에 따라 저층 세대 일부에서는 차량 출입에 따른 소음이 있을 수 있음. • 단지 내 일부세대는 어린이 놀이터, 부대복리시설 등을 이용하는 입주민들로 인하여 생활소음 발생, 프라이버시 침해 등의 문제가 발생할 수 있음. • 단지 출입구 및 단지 내 도로와 인접한 세대는 차량의 헤드라이트 및 보행자에 의해 거주 시 불편함이 있을 수 있으며, 특히 차량출입구와 인접한 세대는 주차장을 이용하는 차량의 소음 및 차량 진입 시 발생하는 경광(사이렌)으로 인하여 생활에 불편함이 있을 수 있으며, 부대복리시설 로 인해 조망 등의 환경권이 침해될 수 있음. • 단지 배치상 단지내 · 외 도로 단지내 비상차로, 에어컨실외기, 기계 · 전기실 및 급배기구, 주차장(장애인주차장 포함),분리수거함, 전기분전함, 가로등 등에 인접한 세대는 조망, 소음, 해충, 악취, 빛에 의한 눈부심 등에 의해 생활환경에 영향을 받을 수 있음. • 세대 상부 옥외공간(옥상 등) 점검을 위해 세대 내부를 통한 진입 및 보수작업에 이의를 제기할 수 없음. • 부대시설의 냉 · 난방 실외기 설치에 따라 인근 세대의 소음 등의 영향이 있을 수 있음. • 견본주택에 설치된 스프링클러는 견본주택용으로, 본 공사 시 세대 내에 스프링클러시스템은 설치되지 않을 수 있음. • 각 단위세대는 내부에 계단이 있고, 세대 내 별도의 승강기가 설치되지 않으며 계단 난간대 디자인 및 디테일은 세대별로 상이함. (이사 시에는 차량 접근 동선, 주동의 위치 및 단위세대 창호크기의 제한으로 인하여 대형 이삿짐 및 중량물의 운반 시 제약이 있을 수 있음.) • 각 단위세대는 단열재의 위치, 벽체의 두께, 세대 간 마감 등이 상이할 수 있으며, 확장부위에는 결로현상이 발생할 수 있으므로 환기 등 예방조치를 취하여야 하며 직접 외기에 면해 상대적으로 추위를 느낄 수 있음. • 일부 단위세대 평면의 전용면적은 확장형을 위한 합리적인 평면설계를 위하여 법정 발코니 초과면적이 일부 산입되어 있으므로 착오 없으시기 바람. • 수전이 설치되지 않는 발코니에는 배수구 및 배수용 드레인이 설치되지 않으며, 수전이 설치되는 발코니에는 드레인이 설치됨. • 발코니에는 우수관, 오수관 및 선홈통이 설치될 수 있으며 위치 및 개수는 추가되거나 변경되어 시공될 수 있음. • 세대 외부 또는 내부에는 전기계량기를 설치하도록 계량기함이 설치될 수 있음. • 시스템에어컨의 미설치를 별도로 요청한 경우는 벽걸이, 스탠드용 에어컨의 선냉매배관은 거실과 안방에 매립 설치되며, 실외기에 연결되는 냉매배관은 옥상 및 테라스의 외부공간에 설치될 예정임. • 단지에 적용된 홈 네트워크시스템 등 이용시 통화료 이외의 별도의 이용요금이 부과될 수 있음. • 본 시공시 상판류, 타일류의 이음새 및 타일나누기는 변동될 수 있음. • 타일의 고유한 물성에 의하여 휨발생이 생길 수 있음. • 단위세대에 적용된 가구 하드웨어는 본 공사 시 동등 이상의 제품(제조사, 사양, 규격 등) 으로 변경될 수 있음. • 견본주택 내 건립세대는 발코니 확장형으로 건립되어 있으며, 비확장형으로 계약할 수 없음. • 세대 내 욕실문은 목문이 설치되고, 부식방지를 위해 문짝은 ABS수지로 시공되며, 침실문짝과는 재질이 다름. • 세대 내 가구, 바닥마루재, 타일 등의 자재선정은 분양 후 주요업체의 입찰을 통하여 결정되며, 견본주택 시공자재의 자재품절, 품귀, 제조회사의 도산, 신제품개발 등의 경우 동급이상으로 (타사)제품으로 변경 될 수 있음. • 석재류 시공부위는 가공으로 인해 무늬와 색상이 동일하지 않을 수 있으며, 공극과 스크래치(자연현상)가 발생 할 수 있음. • 견본주택에 설치된 식탁용 조명기구 및 계단 펜던트 조명은 전시용으로 본 공사 시 설치되지 않음. 기본 제공되는 조명기구는 견본주택에서 해당 품목을 확인하여야 함. • 계약자가 희망하는 용량(규격)의 가구, 가전제품(냉장고, 김치냉장고, 세탁기, 건조기 등) 등이 폭, 높이 등의 차이로 인해 배치 불가할 수 있으니, 반드시 견본주택을 확인하시기 바람. • 견본주택의 전기콘센트 및 스위치 등은 향후 공사 과정에서 위치나 방향 등이 다소 변경될 수 있으며 동등의 다른 제조사 제품으로 변경될 수 있음. • 동일한 주택형이라도 세대가 속한 동 및 라인에 따라 세대입구 공용부분 등이 상이할 수 있으니, 계약 전 사전 확인하시기 바람. • 각 세대의 일조량 및 조망권은 당해 단지 여건 및 주변 여건으로 인하여 각 세대별로 상이하므로 계약 전 사전 확인하시기 바람. • 각 주택형별로 서비스면적의 차이가 있을 수 있고 서비스 면적의 차이에 대한 보상을 요구를 할 수 없음. • 전 주택형은 전실이 제공되지 않으며, 입주 후에도 입주자가 개별적으로 시공할 수 없음. • 안목치수는 세대 내 설치되는 인테리어 마감재 디자인 및 다양한 두께로 인해 도면과 다소 다를 수 있음. • 보일러 위치는 세대에 따라 설치 위치가 다르며. 겨울철 동파방지를 위하여 외기가 침입하지 않도록 관리가 요구됨. • 각실 난방 온도제어를 위해 각 층의 온수분배기가 설치되는 싱크대하부 및 붙박이장의 사용공간 제약이 있을수 있으며, 연결되는 온수배관은 보온시공을 하지 않습니다. • 세대내 창호, 문의 형태 및 위치는 견본주택 및 분양 홍보물 등의 기준으로 시공 예정이나, 층 및 향에 따라 발생하는 바람의 영향에 대한 안전성의 확보를 위해 견본주택에 제시된 형태와 다소 상이하게 시공될 수 있음. • 본 주택의 현장여건 및 구조/성능/상품개선 등을 위하여 변경사항이 발생될 수 있음. • 본 공고에 명시되지 않은 내용은 「주택법」, 「주택공급에 관한 규칙」 및 「건축법」 등 관련 법령에 따름. • 본 주택은 공동주택의 소음측정기준에 따라 소음예측보고서를 작성하였으며 주택건설기준 등에 관한 규정 제9조제1항에 맞게 설계됨.
	창호	• PL 로이 삼중유리 시스템 단창이 설치됨. • 침실 북측 'ㄱ'자 창호의 측면부는 꺾임 각도에 따라 일부 세대의 창호폭이 달라질수 있음. • 블록별 창호 설치사양은 관계법령에 의해 적법하게 계획된 것으로 추후 변경을 요구할 수 없으며 이에 이의를 제기할 수 없음. • 주택형별로 각 실별 창호사이즈는 상이하며 이에 대해 이의를 제기할 수 없음. • 외부 창호는 일부 세대의 발코니 장식물 부착, 세대정원 및 해당공간에 면한 방수턱 확대 시공 등에 따라 세대별, 층수별로 창호 사양(창틀, 하드웨어, 유리 등)이 변경 및 축소될 수 있으며, 세대에 설치되는 창호의 개폐방향, 날개벽체 및 분할은 실제 시공 시 변경될 수 있음. • 발코니 외부창 및 내부 창호의 사양(제조사, 브랜드, 디자인, 개구부 및 프레임 사이즈, 창틀, 하드웨어, 유리두께 등)은 공급업체 사정에 따라 견본주택에 설치된 제품과 상이한 제품으로 [illegible]

1600-7023

www.laporte.kr